

Granne med havet, naturen och staden Vi erbjuder möjligheterna



A photograph of a person sitting on a wooden pier, dipping their feet into the water. The person is wearing a brown sweater and blue jeans. The water is blue, and there are reeds in the foreground. The sky is clear and blue.

En minut till havet – om du går sakta

Mellan stad och fiskeby. Mellan park och fälad. Mellan paradvillor och funkishus. När Lägerplatsen i norra Landskrona äntligen förvandlas till Brf Lägerplatsen öppnas dörren till något långt över mittemellan.

Det här är en pärla för livsnjutare. Tänk dig att släntra ner till strandängarna och ta en promenad längs Sundet, med Ven som ständig följeslagare. Kasta loss från hamnen och fiska upp middagen. Cykla till stan för att göra ärenden, titta på konst, gå på konsert, se en pjäs eller äta en bit mat. Eller bara låt lugnet, ljuset och vardagslyxen på hemmaplan förgylla tillvaron.



Välkommen hem till det vackra

Unikt läge med härliga vyer. Enastående arkitektur med generösa, eleganta och ljusa hörnbostäder. Balkonger, takterrasser och uteplatser som känns skönt privata. Plus bekvämligheter utöver det vanliga. Det är mycket som talar för att flytta hit.

Midroc bygger 36 premiumbostadsrätter på Lägerplatsen, som har gett namn åt föreningen. Det blir allt från tvåor från 54 kvm till en fantastisk femma på 150 kvm. En gemensam nämnare är att bostäderna har fler kvadratmeter än vanligt. Dessutom får alla bostäder hörnläge, vilket optimerar ljusinflödet i de sociala rummen. Med balkong, takterrass eller uteplats med trädgård i vinkel maximeras också soltimmarna. Vissa har till och med två balkonger eller takterrasser.

Som boende får du också lite extra vardagslyx med träningslokal, vinförråd och ett gemensamt gårdshus med sällskapsrum och trevlig uteplats på tomten. Självklart har varje bostad reserverad plats på Brf Lägerplatsens egen parkering.



En unik möjlighet att hamna i ett skönt sammanhang

Brf Lägerplatsen ligger precis där Citadellvägen möter Strandvägen och Exercisfältet möter Granet. Tomten är en oregelbunden fyrhörning med basen mot solnedgången. Platsens namn vittnar om Landskronas militärhistoria, men sedan kavalleriet lämnade staden 1926 har tomten stått oanvänd. Nu börjar ett nytt kapitel.

Vart du än vänder dig finns det något vackert att vila ögonen på. Mot väster och öster ligger flera av Landskronas pampigaste villor – Brf Lägerplatsen är helt klart i gott arkitektoniskt sällskap. Mot söder ligger Granet, vars mäktiga bokar, björkar och ekar sätter färg på årstiderna. Här kan du gå på upptäcktsfärd och leta efter gamla barrträd som är minne av att parken en gång var en granplantering. Mot norr ligger Exercisfältet som har använts som övningsfält, motocrossbana, flygfält, golfbana och fälad. Sedan 2005 är de 18 hektaren klassade som naturreservat. Det är aldrig tråkigt att vandra över ängarna med ekar, mandelblom, ögontröst och ljung som besöks av guld- och blåvingefjärilar.

Flera trevliga promenadslingsor på två, tre kilometer börjar – eller slutar – vid Brf Lägerplatsen. Har du hund? Testa slingan utvecklad av en hundpsykolog!

Trivs du på havets våg, ligger Lindeshamn 200 meter bort. Härifrån skeppade Byggmästare Linds tegelbruk, som verkade här fram till 1896, ut sitt mur- och taktegel. Idag är det mest dags-etapper till Ven, fisketurer och söndagssegling som gäller i den lilla småbåtshamnen. Är du en landkrabba? Slå dig ner för en picknick vid "hoddorna".



Fint placerade

Genom att skapa tre större stadsvillor får alla en trevlig utsikt och kvarteret får en öppen och välkomnande karaktär som knyter ihop den med omgivningen.



Nära allt som ger livet flyt

Adressen kombinerar trygga och natursköna omgivningar med närhet till staden och världen bortom. Ett A-läge, helt enkelt.

Du tar dig ner till Landskrona centrums hela utbud av butiker, service, kultur och restauranger på runt fem minuter med bil och sju minuter med cykel. Sommartid kan det visserligen ta lite längre om cykelturen går igenom Sveriges äldsta koloniområde. Då är det lätt att slå av på takten och rulla sakta förbi alla ljuvliga lotter. Visste du förresten att Rothoffs kolonistuga är ett museum där du kan handla närslungad honung och slå dig ner med kaffekorgen i bersån?

Du kan också släcka törsten och stilla hungern längs Artillerigatan där det finns konditori, restauranger och närbutiker med bra sortiment.



Matbutiker, enklare restauranger, apotek, vårdcentral och tandläkare ligger inom gångavstånd.



Du trampar upp till stationen på knappt tio minuter. Eller vad sägs om en cykeltur längs havet?



Läge för att vara aktiv

Närheten till park, ångar och hav gör det lätt att göra sköna promenader eller en löprunda till en naturlig del i vardagen. Samtidigt är det nära kultur, historia och greener.



Modern gestaltning, tidlösa kvaliteter

Med Brf Lägerplatsens gestaltning tar arkitektkontoret Jakobsson Pusterla tillvara platsens värden och infogar sig väl i omgivningen. Resultatet är byggnader med en gestaltning som kommer att åldras med behag.

Jakobsson Pusterla arbetar tvärdisciplinärt, nyfiket och lyhört för att skräddarsy arkitektur med tydlig identitet men som också återspeglar miljön där projektet byggs.

Lägerplatsens karaktär, placering och historia förpliktigar. Såväl Jakobsson Pusterla som Midroc har ambitionen att inte bygga ett nytt landmärke som tar över platsen utan istället skapa byggnader som infogar sig väl i omgivningen och kommer att stå här om 100 år som representeranter för god arkitektur från 2020-talet. Även marken runt husen planeras med omsorg så att möjligheten för allmänheten att röra sig tvärs platsen bibehålls. Samtidigt lånas drag av villakvarterens typologi genom att lägenheterna på bottenvåningarna får ha en egen trädgård. Det ger också en mjukare övergång mellan byggnader och omgivning.

Med Brf Lägerplatsen knyts alltså hela området samman på ett naturligt sätt. Byggnationen är uppbruten i volymer som passar platsen. Genom att skapa tre större stadsvillor undviker man i möjligaste mån att blockera utblickar. Öppningar åt alla håll ger fina siktlinjer och en välkomnande karaktär. Det är trivsamt och lätt att ströva i, genom och runt kvarteret.

Klassiskt material

Att Brf Lägerplatsen skulle bjuda på en gedigen tegelkänsla var given från början. Stadens tegeltradition är stark, vilket märks på olika generationers bebyggelse längs inte minst Carl XI:s väg. Arkitekterna lät sig gärna inspireras. Kontrasten mellan det rustika och beständiga materialet i fasaden och den moderna arkitekturens rena linjer skapar ett spännande men ändå lågmält och elegant uttryck som håller över tid. Samtidigt fungerar de tre nya husens harmoniserande tegelnyanser som länkar till grannkvarteren.



”Brf Lägerplatsen är som ett väl-skräddat plagg. Här finns gediget hantverk, omsorg om detaljerna och bestående värden.”

Jakobsson Pusterla Arkitekter

Villakvaliteter, helt enkelt

Jakobsson Pusterla och Midroc har lagt sig vinn om att tydligt definiera privat respektive offentlig zon. Markvåningens trädgårdar ramas in av häckar och planteringar medan andra och tredje våningens balkongers och takterrassers tegelräcken skapar varje bostads egen oas.

Konceptet för Brf Lägerplatsen bygger på villakvaliteter, alltså allt det fina som du kan njuta av i eget hus. Till exempel kontakten med trädgården, möjligheten att gå in och ut på flera ställen för att njuta av olika väderstreck, rikligt med ljus inomhus, mycket förvaring och egen parkering inpå knuten.

Hög nivå från golv till tak

Väl disponerade planlösningar där du rör dig naturligt mellan rummen. Generösa kvm och takhöjd som ökar känslan av rymd och luft. Flexibla sociala ytor som är roliga att möblera. Brf Lägerplatsen sätter premiumupplevelsen i första rummet.

Med endast 36 bostäder skapas goda förutsättningar för god grannsamman. Fokus i Brf Lägerplatsen är treor och fyror. Här finns också rymliga tvåor från 60 kvm för dig som vill bo effektivt men ändå ha plats. För dig som älskar att ha stora ytor finns det även ett par riktigt stora bostäder.



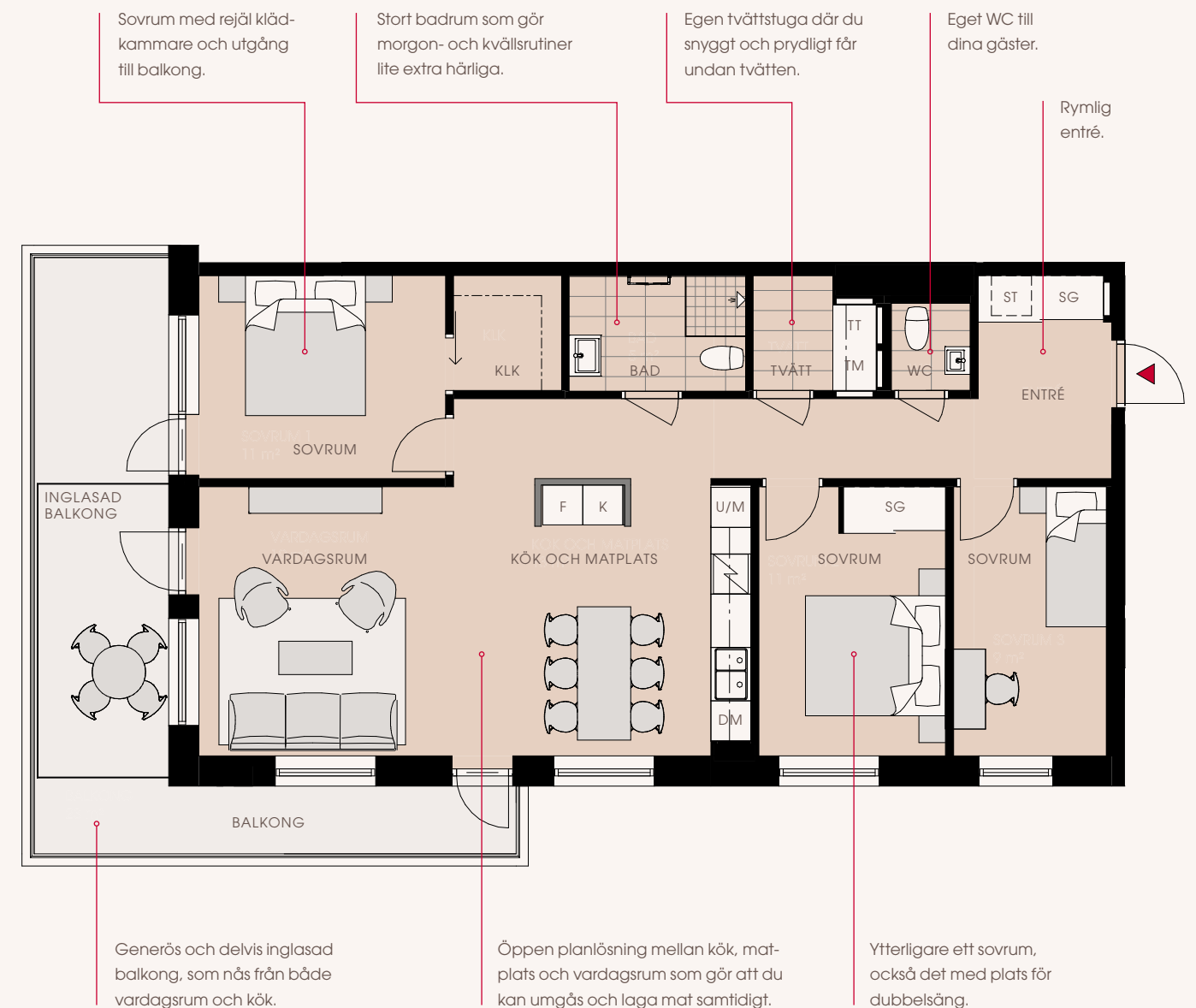
Extra allt

Oavsett storlek innehåller alla bostäder kvaliteter långt över standard, men takvåningarna lämnar verkligen inget övrigt att önska. Här har du utsikt mot tre väderstreck och en eller två stora takterrasser som kan nås från flera rum. Takterrasserna är trallbelagda – ombonat och skönt när du vill tassa ut barfota. Diskret inglasade partier förvandlar sommarparadiset till en underbar plats att lapa höst- och vårsol. De många fönstren fyller hemmet med mycket ljus från flera håll och förstärker rymden och luftigheten. Vissa kök har köksö som bjuder in till laga mat tillsammans med nära och kära. I två av bostäderna finns det möjlighet att välja till öppen spis som sprider mys till både vardags- och tv-rum/bibliotek.

Ännu mer vardagslyx

Samtliga boende i Brf Lägerplatsen har fri tillgång till en träningslokal som finns i det större husets källare. Utrustad med motionscykel och andra redskap finns det alltså inga ursäkter att inte få upp flåset – även när det hållregnar ute.

I källaren finns också ditt personliga förvaringsutrymme samt vinförråd så att du som samlare slipper stjäla plats uppe i ditt hem.



Gå gärna in på **brf-lagerplatsen.se** och titta närmare på lägenheterna. Med hjälp av vår bostadsväljare klickar du på respektive lägenhet och får se planritningar och priser.



I Brf Lägerplatsen kan du dessutom välja det där lilla extra som gör ditt hem ännu mer personligt. Midroc väljer alltid material där funktion, estetik och hållbarhet går hand i hand.

Ständigt ljuv hemlängtan

Detaljerna gör hela skillnaden. Stor omsorg har lagts på att hitta inredning, material, kulörer som gifter samman trender med hållbar design. Med andra ord: sådant som gör att du älskar ditt hem länge och väl.



Kliv på. I hallen finns det plats att andas ut. En rejäl skjutdörrsgarderob trollar snabbt och enkelt bort skor och jackor. Från hallen öppnar bostaden sig gradvist, med en rundgång vid kök och vardagsrum, och en öppen siktlinje mot balkongen, takterrassen eller uteplatsen.

Vita väggar och dörrar, ljusa ekgolv, fönsterbänkar i beige natursten och fönster med låg bröstningshöjd accentuerar ljuset, luften och rymden. Den sobra paletten ger dig en bra utgångspunkt när du vill sätta din personliga prägel med möbler, mattor, konst, växter och andra inredningsdetaljer.

Receptet på trivsel

Den öppna planlösningen mellan kök, matplats och vardagsrum gör de sociala ytorerna mer flexibla till sin natur. Här kan du laga middag samtidigt som du håller ett öga på tv-nyheterna eller pratar med gästerna som tar det lugnt i soffan.

Exklusiva detaljer som ljusgrå köksinredning, stänkskiva och bänkskiva i ljus Silestone samt rostfria vitvaror från välkända leverantörer förhöjer det smakfulla intrycket. Ugn och mikro är bekvämt placerade i högskåpet. Infällda spotlights i taket ger god arbetsbelysning och bra allmänljus.

Köket bjuder på ordentligt med skåp och lådor där du förvarar specerier, köksredskap, porslin och alla andra prylar som har en tendens att samlas i hemmets hjärta.





Gå ut mer

De rymliga balkongerna och takterrasserna har tegelräcke för att skapa en homogen fasad. En stor fördel är att det även ramar in och skyddar från väder och insyn. Med diskret inglasade sektioner förlänger du sommaren och får lä året om. Nästan alla balkonger och takterrasser går runt hörnet så du kan alltid söka din skugga eller sol.

Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök gör det tilltalande att duka upp för mingel och mys ute när helst vädret tillåter. Ytterligare en bonus i flera av bostäderna är att balkongerna och takterrasserna även nås från sovrummet. Tänk att gå direkt från sängen till solhälsningen i friska luften!

Bäddat för att ha det gott

När form och funktion går hand i hand skapas de allra bästa förutsättningarna för ett trivsamt, praktiskt och vackert hem.

I Brf Lägerplatsen är alla dimensioner på plats.

Det helkaklade badrummet går i vitt och grått eller beige. Spotlights i taket piggar upp på morgonen och ger ett bra och behagligt ljus. Självklart finns både golvvärme och handdukstork. I de mindre bostäderna är tvättmaskin och torktumlare placerade i badrummet. I de större finns till och med separat tvättstuga och gäst-wc, också de helkaklade.

Var sak på sin plats

Precis som i en villa har du ordentligt med plats till dina saker. Hallen har en praktisk skjutdörrsgarderob så det är lätt att slippa stök.



Sovrummen har väl tilltagna skjutdörrsgarderob eller klädkammare som hjälper dig att få översikt och organisera dina kläder efter färg och funktion. Varje bostad har dessutom sitt personliga förrådsutrymme, här förvarar du tryggt skidorna och golfbagen när det inte är säsong liksom annat som du inte nödvändigtvis behöver varendaste dag.



Ren njutning

Badrummet är generöst tilltaget för att skapa den där oasen som ger en bra start på dagen och skön nedvarvning inför natten. Material och inredning är handplockade och håller en enkel elegans.

Mysig kvarterskänsla

Brf Lägerplatsens innergård är öppen men privat på samma gång med fina siktlinjer och naturliga stråk som binder ihop tomten med omgivningarna. Varsågod, njut!

Husens placering på tomten ramar in innergården samtidigt som det finns en transparens som bäddar för fin utsikt. Bottenvåningarnas relativt stora trädgårdar bidrar till känslan av villakvarter, vilket ytterligare förstärks av breda gångar, fint placerade lövträd och välskötta planteringar.

På innergården kommer ett klassiskt vådräd att växa till sig under årens lopp. En symbolisk markering av platsen och, enligt folktron, hemvist för gårdens skyddsande och ett tecken på välfärd och lycka.

Delad glädje

Mot väster ligger det gemensamma gårdshuset. På ena gaveln finns en stor planteringslåda som fungerar som ryggstöd för sittbänken där du kan umgås med grannar och lyssna på suset från vådrädets löv.

I gårdshuset finns även miljörum, cykelparkering under tak och en enkel cykelverkstad med det allra nödvändigaste. Större delen upptas dock av ett ljust och luftigt samlingsrum med en härlig uteplats mot kvällsljuset. Tack vare att det även finns toalett och kök här, passar samlingsrummet perfekt för både fest och föreningsträffar.

Gör entré med finesse

Entréerna har medvetet lagts inåt gården för att skapa naturliga möten i ett mysigt socialt sammanhang. Stor vinn har lagts vid att välja vackra material i trapphuset som ger samma dignitet som en paradvillas entré. Med mer bredd och höjd än brukligt, känner du dig hemma direkt och får en gemytlig plats att mötas och växla några ord med grannarna.



VISSTE DU ATT...

Självklart hållbart är Midrocs motto. Det är så vi tänker och arbetar för att du ska kunna leva lite grönare. Till exempel bygger vi hus som är energisnåla med material som håller länge. I Brf Lägerplatsen finns solceller på hustaken. Sedumtak används på gårdshuset och på entréerna. Dessa är vackra, klimatsmarta och bra för bin, humlor, fjärilar med mera. Dessutom har vi valt ut välkända svenska leverantörer till inredning och vitvaror, för att minimera transporter och försäkra oss om goda miljö- och arbetsförhållanden.

Mer än bara noga utvalt

Midroc skapar hem med karaktär där funktion och design alltid samspelar i både helhet och minsta detalj. I Brf Lägerplatsen har du dessutom möjlighet att sätta din egen prägel på bostaden genom en mängd tillval.

Kvaliteten är genomgående god och grundstandarden hög eftersom vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. Samtliga av våra leverantörer är väletablerade och välkända, så att du kan känna dig trygg i dina val.



NOGA UTVALT

Genomtänkta material, vitvaror och produkter just för din bostad – och som du inte behöver göra ett aktivt val för att få.



VALET ÄR FRITT

Ytterligare material, vitvaror och produkter som kostar lika mycket som standard-produkterna. Med andra ord: dessa tillval är kostnadsfria.



DET DÄR EXTRA

Ytterligare möjligheter att sätta din personliga touch på inredningen genom ännu exklusivare material, vitvaror och produkter. Dessa val blir en tillkommande kostnad för dig.

KÖK



NOGA UTVALT

Lucka: Ljusgrå
Bänkskiva och stänkskydd: Silestone Lagoon
Golv: 2-stavs ekparkett, vitlaserad
Blandare: Mora



VALET ÄR FRITT

Lucka: Varm ljusgrå eller vit
Bänkskiva och stänkskydd: Silestone Royal Reef
Golv: 2-stavs ekparkett

BADRUM



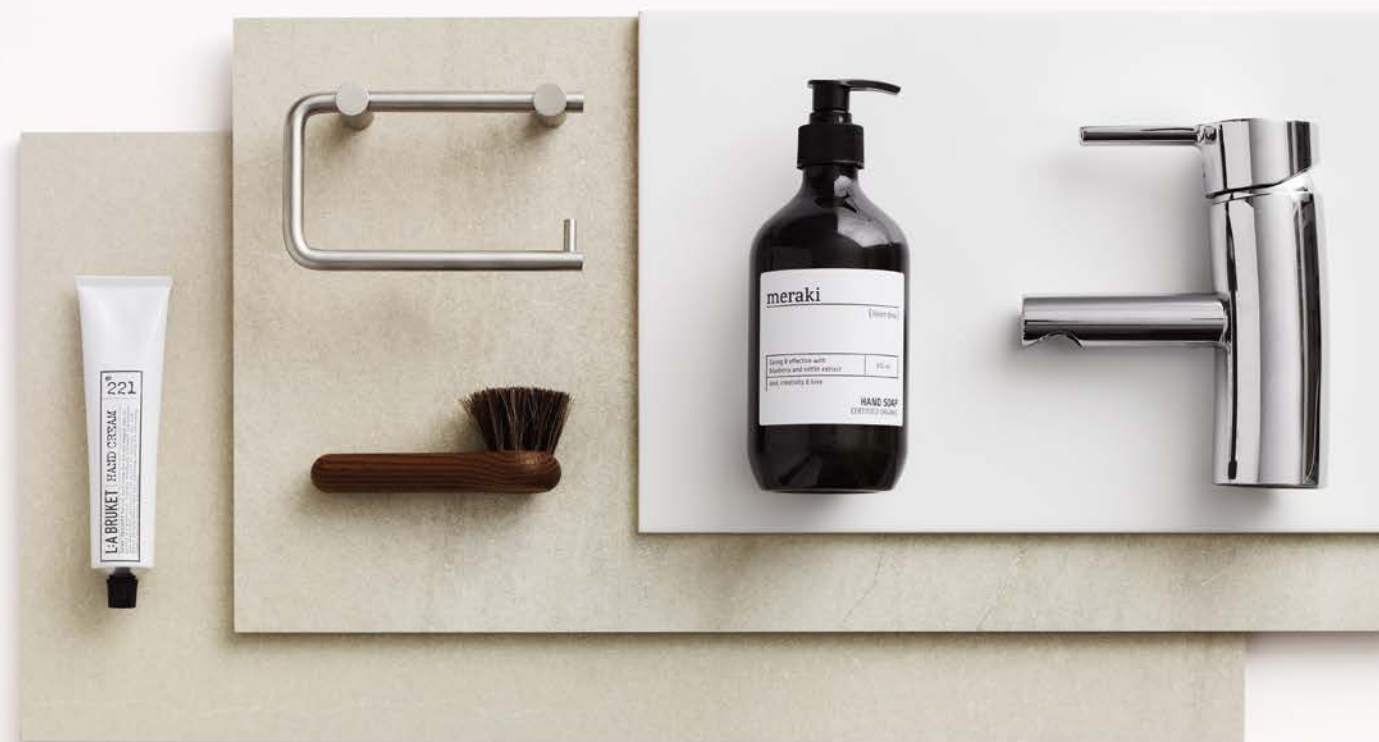
NOGA UTVALT

Kommod: Två lådor och vit lucka, bredd 600 mm
Klinker och kakel: Geostone, Tortora, 30 x 60 cm
Blandare: Mora
Toalettpapershållare och krokar: Beslag Design



VALET ÄR FRITT

Klinker: Pro Matrix, flera olika gråa nyanser, 30 x 60 cm
Kakel: Vitt, matt, 30 x 60 cm



Att köpa bostadsrätt

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc.
Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram.

Köpprocessen i sex steg

1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.



3. Inredningsalternativ

Våra bostäder har genomgående god kvalitet och grundstandaren är hög. Vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. För att sätta din egen prägel på ditt hem finns det möjlighet att göra vissa tillval. Din säljare kommer att kontakta dig när det är dags att göra dina val.



5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktningen genomförs med dig som kund före inflyttning tillsammans med opartisk besiktningsman. Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen.



2. Förhandsavtal

Efter bokningsavtal tecknas ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. När du tecknat förhandsavtal ska ett förskott betalas på 100 000 kr.



4. Upplåtelseavtal

En kort tid före tillträdesdagen tecknas upplåtelseavtal och du blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen och dina tillval vara betalda. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar.



6. Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Då överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in!



Rumsbeskrivning

Hall

Golv: 2-stavs ekparkett, alternativt vitlaserad ekparkett

Väggar: Målade vita.

Tak: Målat vitt.

Kök

Golv: 2-stavs ekparkett, alternativt vitlaserad ekparkett

Väggar: Målade vita, stänkskydd ca 20cm av Silestone

Tak: Målat vitt, spotlights.

Maskiner: Rostfria vitvaror. Kyl och frys alternativt kyl/frys (enligt planritning), spishäll, inbygggnadsugn och inbygggnadsmikro i högskåp, integrerad diskmaskin.

Inredning: Köksinredning med grå alternativt vita luckor, bänkskiva av Silestone (två alternativa kulörer) med två hoar, spotlights under väggskåp.

Vardagsrum

Golv: 2-stavs ekparkett, alternativt vitlaserad ekparkett

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Sovrum

Golv: 2-stavs ekparkett, alternativt vitlaserad ekparkett

Väggar: Målade vita.

Tak: Målat vitt.

Badrum

Golv: Klinker enl badrumsbild alt. grå granitkeramik, komfortgolvvärme.

Väggar: Helkaklade med platta enligt badrumsbild alternativt vita kakelplattor.

Tak: Målat vitt, spotlights.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, spegelbelysning, duschvägg, elhandduks-tork, handdukskrokar, toalettpappershållare, tvättmaskin och torktumlare, laminatbänkskiva ovan maskiner, lägenhetsaggregat inbyggt i väggskåp ovan tvättmaskin och torktumlare. Vissa lägenheter har separat tvättrum som är helkaklat med vitt kakel, se planritningar.

WC

Golv: Klinker enl badrumsbild eller grå granitkeramik.

Väggar: Helkaklade med vitt kakel.

Tak: Målat vitt, spotlights.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod bredd 40cm, spegel, spegelbelysning, handdukskrokar, toalettpappershållare.

Övrigt

Fönsterbänkar: Natursten

Innerdörrar: Släta vita.

Takhöjd: Standard takhöjd är 2,6m. I lägenheter på plan 1 är takhöjden 2,8m. Sänkt tak kan förekomma i mindre delar av alla lägenheter.

Byggbeskrivning

Grund: Grundläggning utförs med bottenplatta av betong i hus 1 och 3. Källare av betong i hus 2.

Stomme: Bärande stomme i betong och stål-pelare.

Ytterväggar: Ytterväggar utförs med tegel som fasadmateriäl.

Yttertak: Takstolar i trä och tätskikt av papp. Sedumtak på gårdshus.

Våningsbjälklag: Prefabricerade betongbjälklag vilka pågjuts på plats efter förläggning av installationer.

Lägenhetsavskiljande väggar: I huvudsak av betong, alt. regelstomme med isolering och gips.

Innerväggar: Regelstomme med gips, alternativt betong.

Entrédörrar: Säkerhetsdörr.

Fönster: Lågenergifönster.

Uppvärmning: Fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet via värmeväxlare i teknikutrymme i källarplan hus 2. Värmen kulverteras vidare till respektive hus och distribueras i lägenheterna via radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras med ett mekaniskt till- och frånluftsystem med återvinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen. Individuellt ventilationsaggregat i varje lägenhet.

El: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning och debitering för respektive lägenhet.

Varmvatten: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning av varmvatten och debitering av varmvattenförbrukning för respektive lägenhet. Förbrukning av kallvatten ingår i månadsavgiften.

Bredband, tele, tv: Fastigheten är kopplad till Stadsnätet. Varje boende tecknar eget avtal efter vilka tjänster som önskas. Ingår ej i månadsavgiften.

Parkering: Markparkering finns på fastigheten mot en avgift till bostadsrättsföreningen. Det finns 1st plats per lägenhet

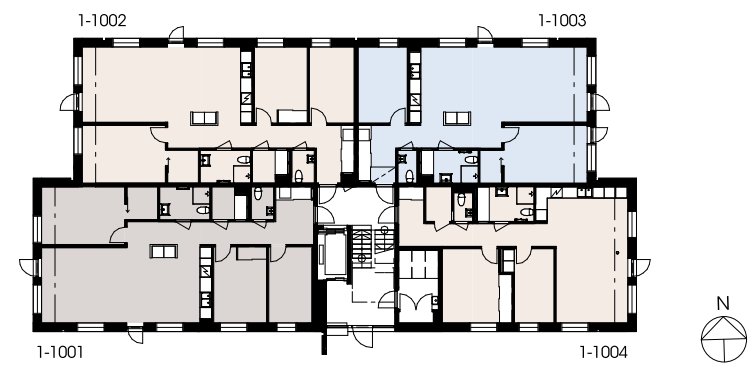
Cykel: Cykelparkering finns på gården

Gårdshus: I huset på gården finns en samlingslokal för de boende med pentry och WC, samt en gemensam uteplats. I gårdshuset finns också miljörum.

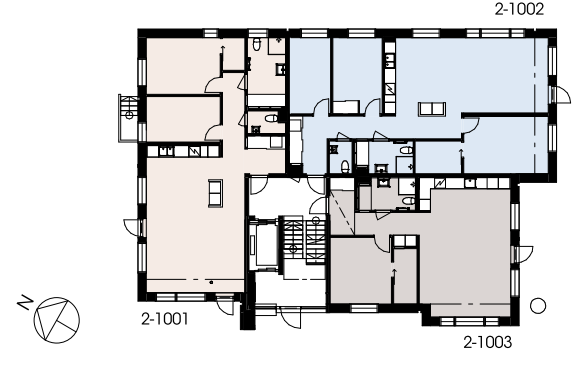
Källare: I källaren i hus 2 finns 1st lägenhetsförråd per lägenhet. Dessutom en mindre träningslokal, vinförråd och teknikutrymmen.



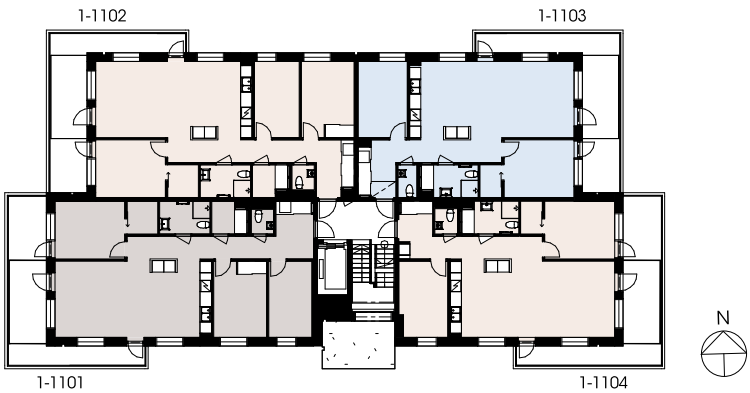
Hus 1, våningsplan 1



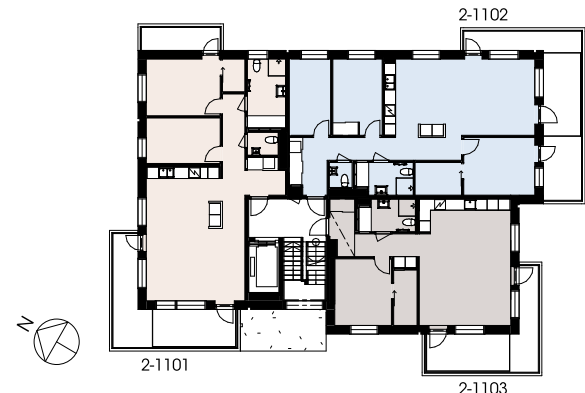
Hus 2, våningsplan 1



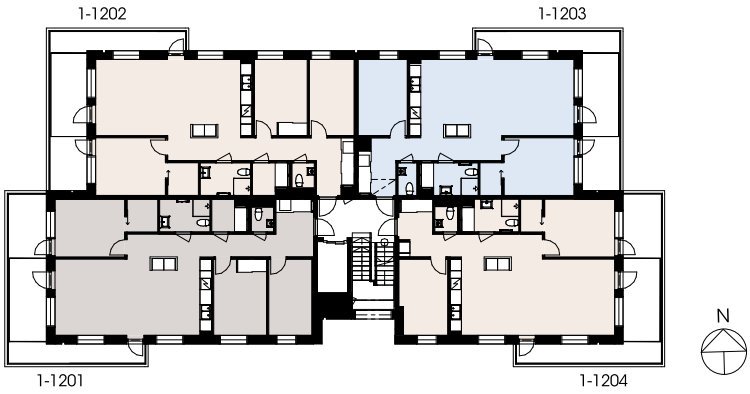
Hus 1, våningsplan 2



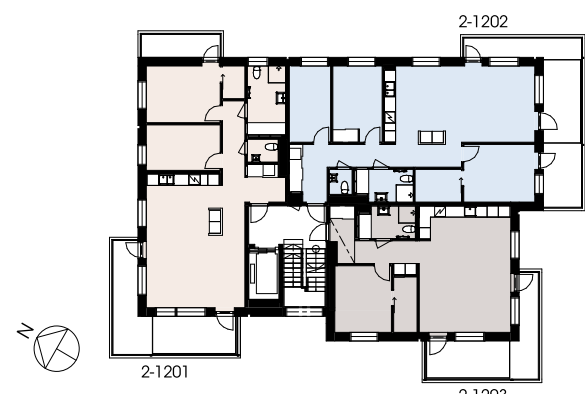
Hus 2, våningsplan 2



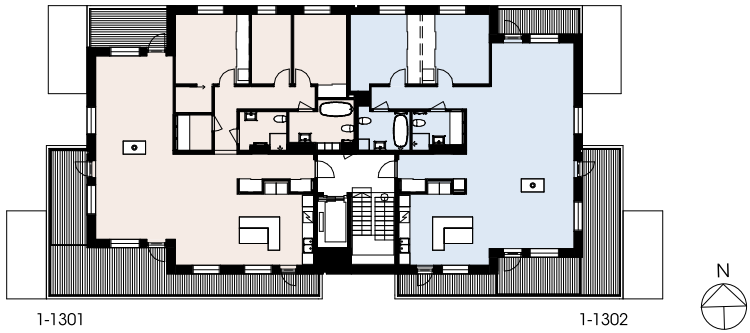
Hus 1, våningsplan 3



Hus 2, våningsplan 3



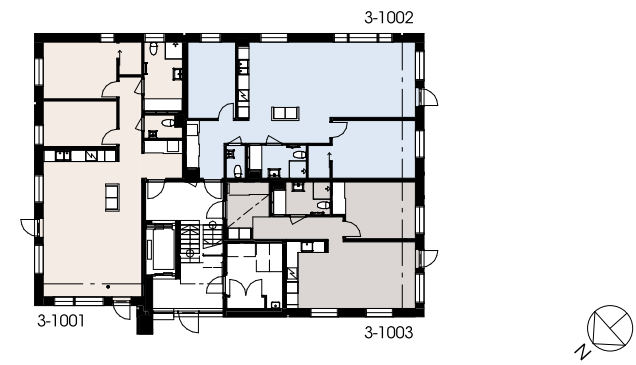
Hus 1, våningsplan 4



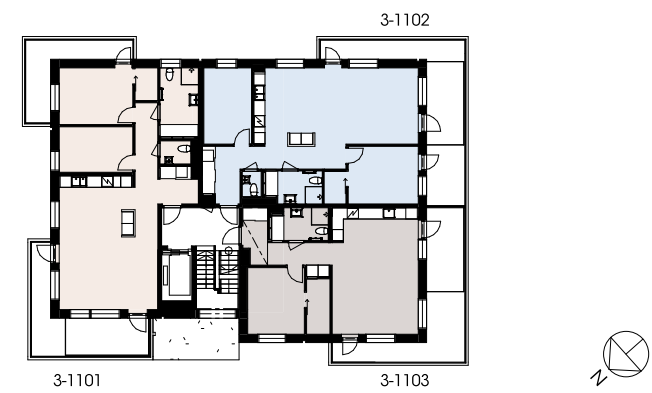
Hus 2, våningsplan 4



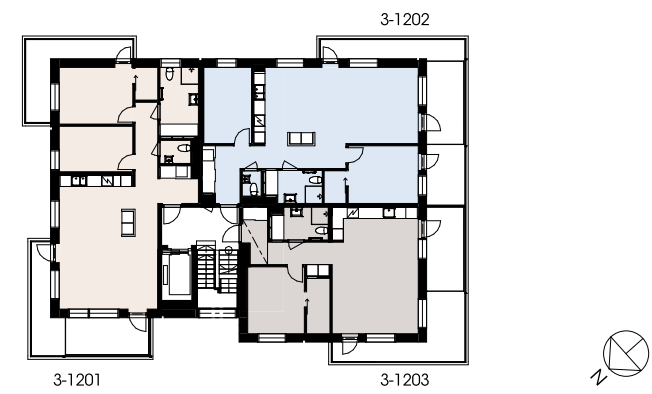
Hus 3, våningsplan 1



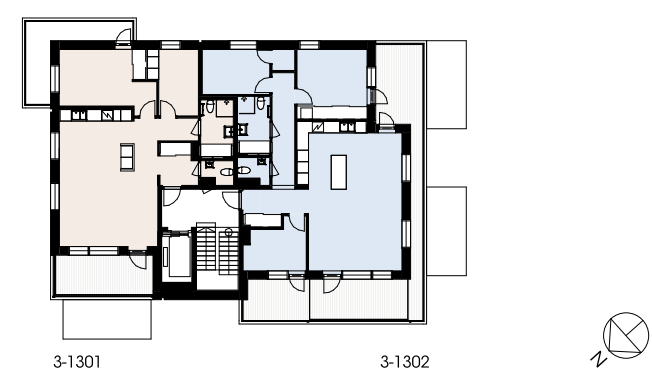
Hus 3, våningsplan 2



Hus 3, våningsplan 3

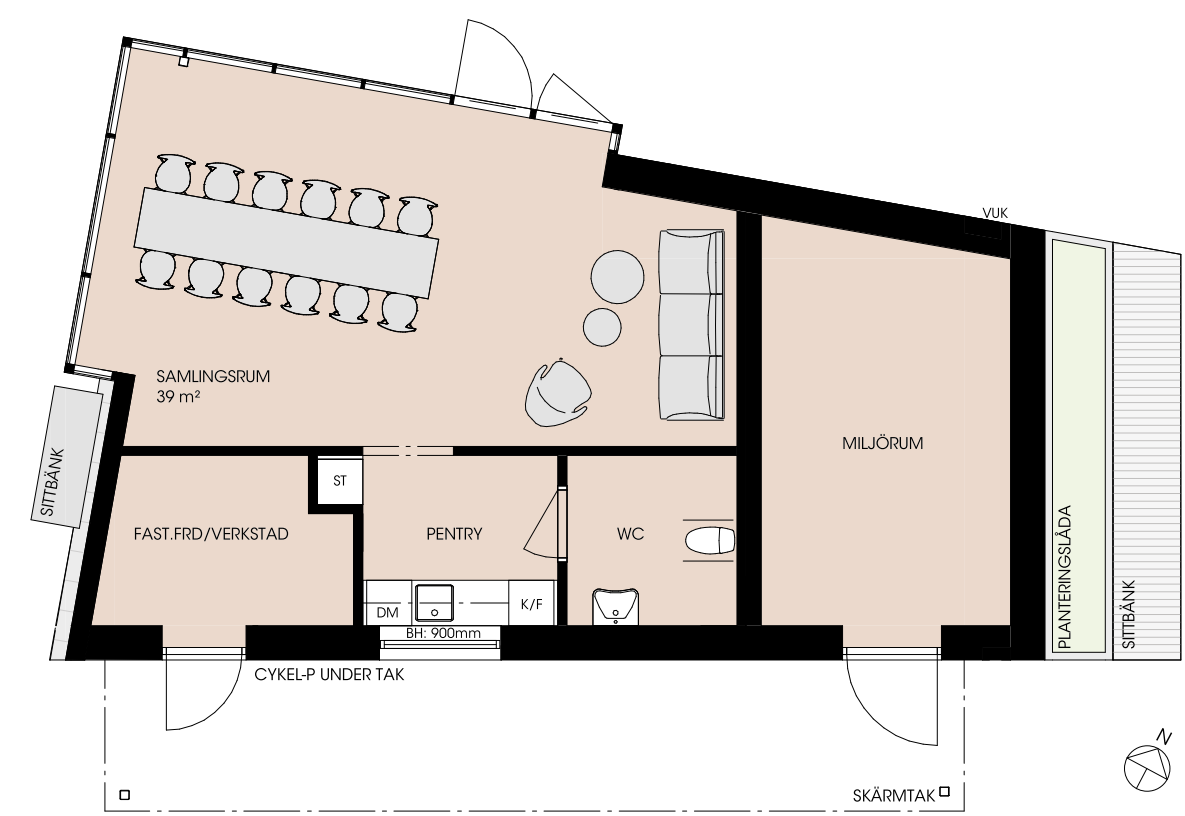


Hus 3, våningsplan 4

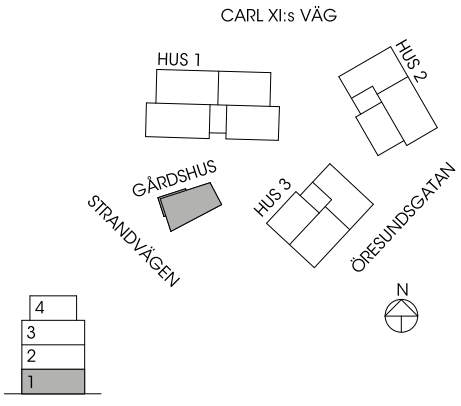


Gårdshus

- Samlingslokal för fest, umgänge, möten och andra aktiviteter
- Glaspartier mot Strandvägen
- Uteplats i nordvästläge
- Pentry
- Wc
- Liten verkstad/förråd och miljörum



K	Kyl	ST	Städskåp	ELC	Elcentral
F	Frys	TM	Tvättmaskin	FS	Fördelarskåp
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare	FTX	Lägenhetsaggregat
DM	Diskmaskin	G	Garderob	VUK	Vattenutkastare
Induktionshäll	Induktionshäll	SG	Skjutdörrsgarderob	■	Vägg går ej upp till tak
U/M	Ugn/mikro i högskåp	---	Sänkt undertak	▲	Entré
HS	Högskåp	KLK	Klädkammare		
Överskåp	Överskåp	BH	Bröstningshöjd		



4 rum och kök 102 m²

1-1001

- Egen trädgård och uteplats i sydvästläge
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Tvättstuga
- Sovrum med klädskåp
- Takhöjd 2,8 m



K

Kyl

F

Frys

K/F

Kyl/Frys

DM

Diskmaskin

U/M

Ugn/mikro i högskåp

HS

Högskåp

Ö

Överskåp

ST

Städsåp

TM

Tvättmaskin

TT

Torktumlare

G

Garderob

SG

Skjutdörrsgarderob

KLK

Klädkammare

BH

Bröstningshöjd

ELC

Elcentral

FS

Fördelarsåp

FTX

Lägenhetsaggregat

VUK

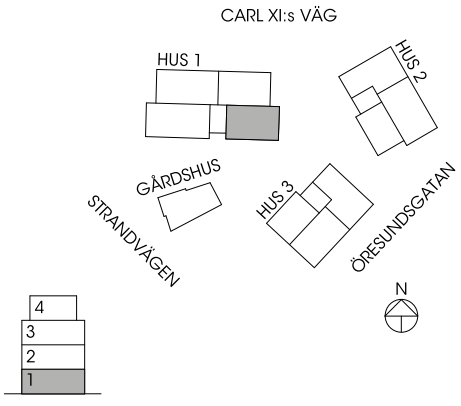
Vattenutkastare

■

Vägg går ej upp till tak

▲

Entré



4 rum och kök 102 m²

1-1002

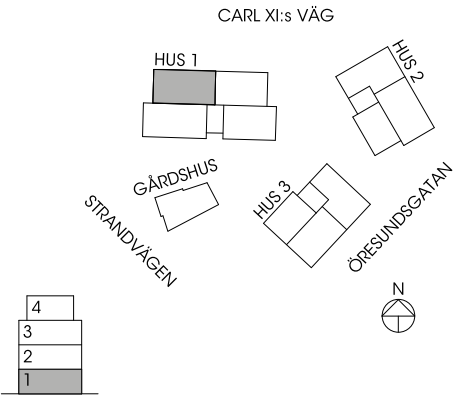
- Egen trädgård och uteplats i västerläge
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Tvättstuga
- Två sovrum med plats för dubbelsäng, varav ett med klädkammare
- Takhöjd 2,8 m



K	Kyl	ST	Städsåp	ELC	Elcentral
F	Frys	TM	Tvättmaskin	FS	Fördelarsåp
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare	FTX	Lägenhetsaggreat
DM	Diskmaskin	G	Garderob	VUK	Vattenutkastare
Induktionshäll		SG	Skjutdörrsgarderob	■	Vägg går ej upp till tak
U/M	Ugn/mikro i högskåp	---	Sänkt undertak	▲	Entré
HS	Högskåp	KLK	Klädkammare		
Överskåp		BH	Bröstningshöjd		



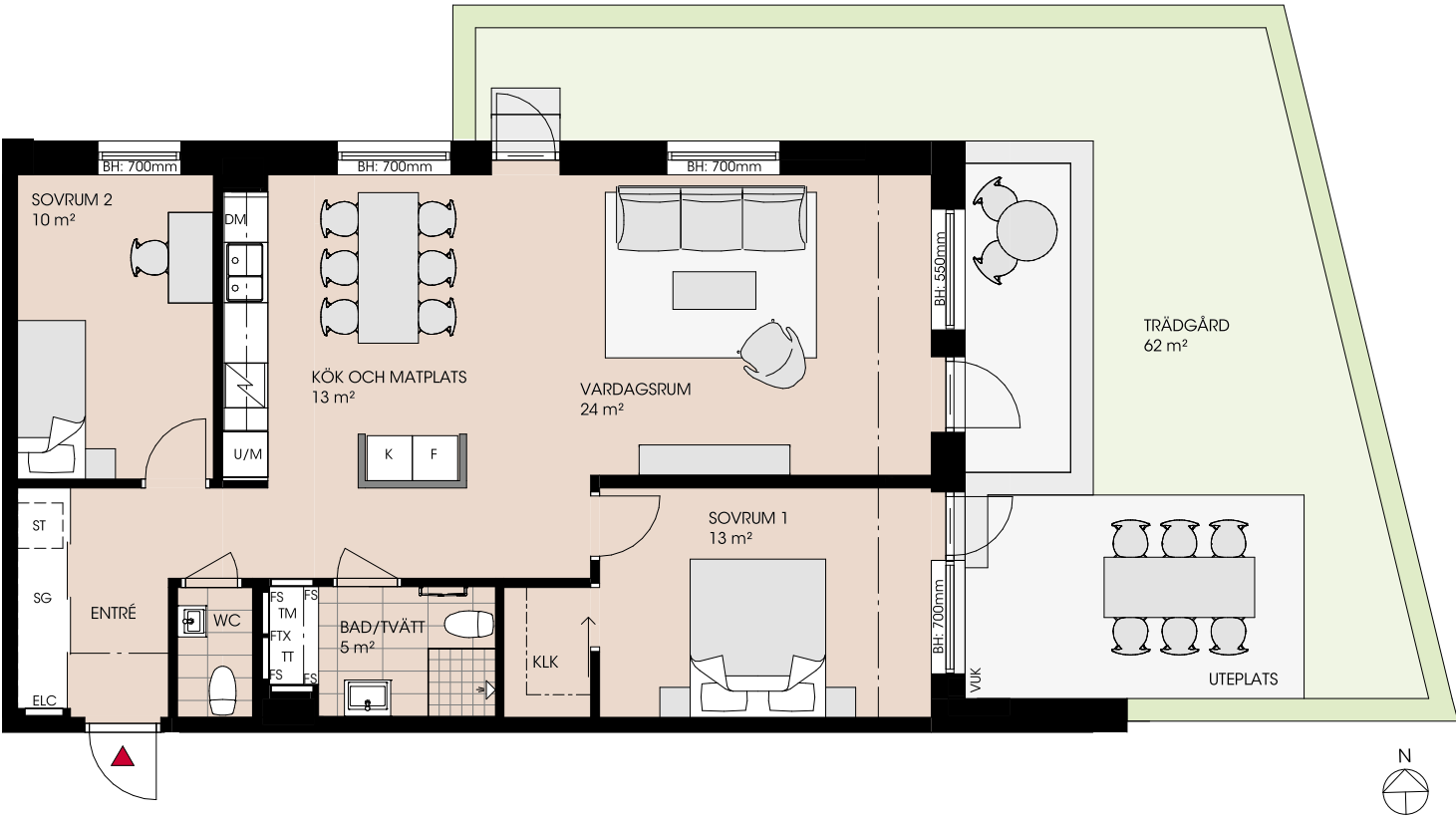
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
86 m²

1-1003

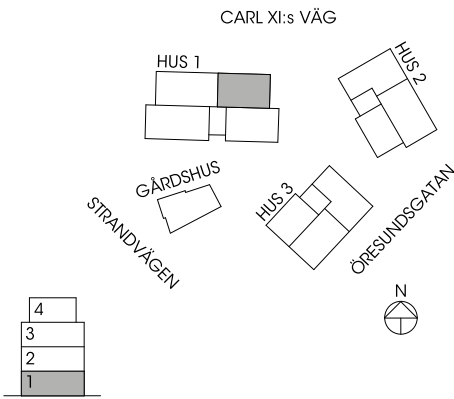
- Egen trädgård och uteplats
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare
- Takhöjd 2,8 m



- | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob |
| Induktionshöll | | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak |
| HS | Högskåp | KLK | Klädkammare |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
77 m²

1-1004

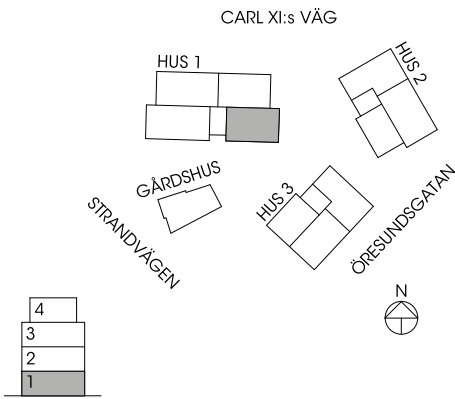
- Trädgård och uteplats i söderläge
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Klädkammare
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Takhöjd 2,8 m



- | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob |
| Induktionshöll | | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak |
| HS | Högskåp | KLK | Klädkammare |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd |



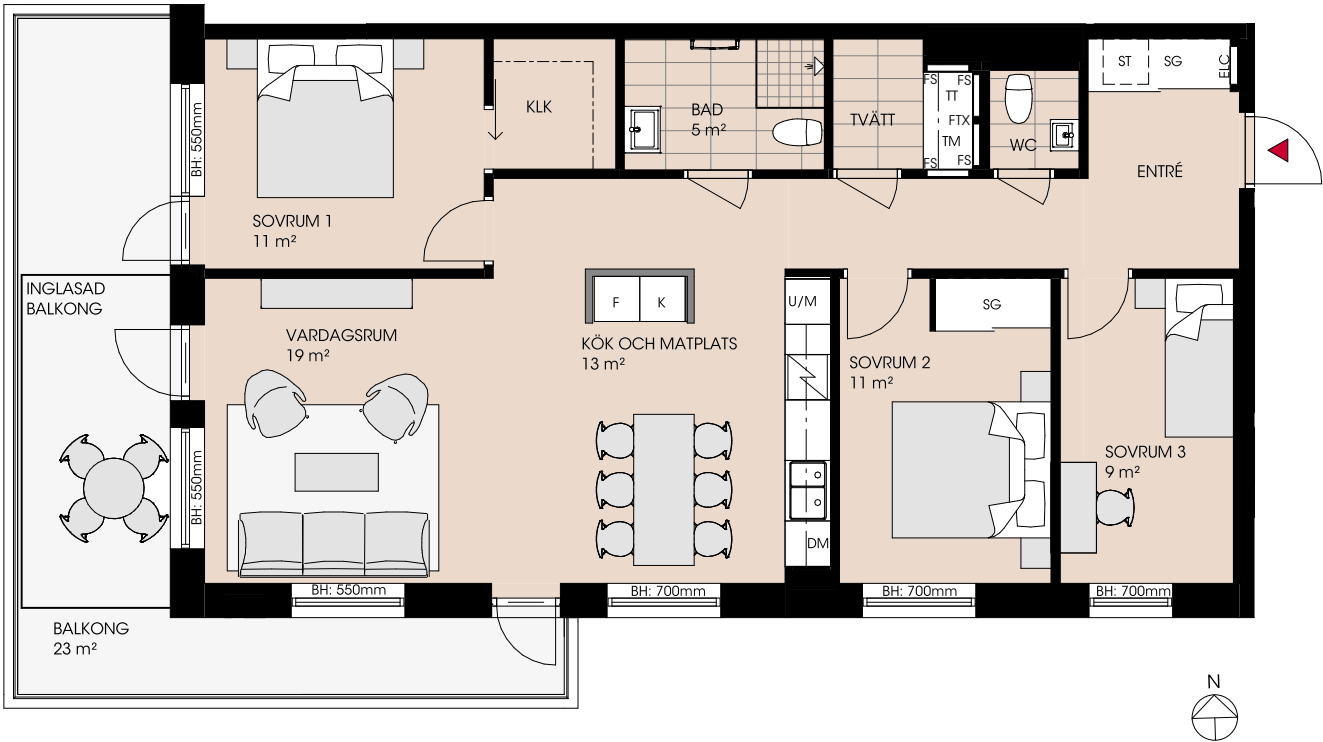
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 97 m²

1-1101, 1-1201

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Tvättstuga
- Sovrum med klädkammare och utgång till balkong
- Ytterligare ett sovrums med plats för dubbelsäng
- Balkong i sydvästläge



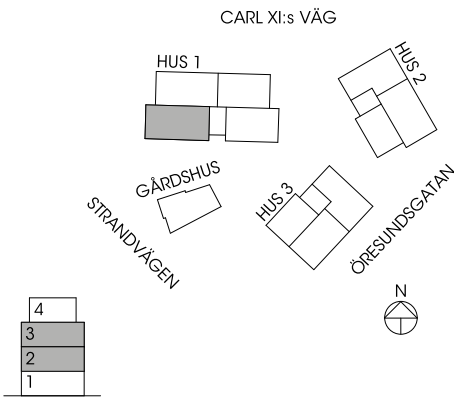
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- W Vagg går ej upp till tak
- ENTRÉ Entré



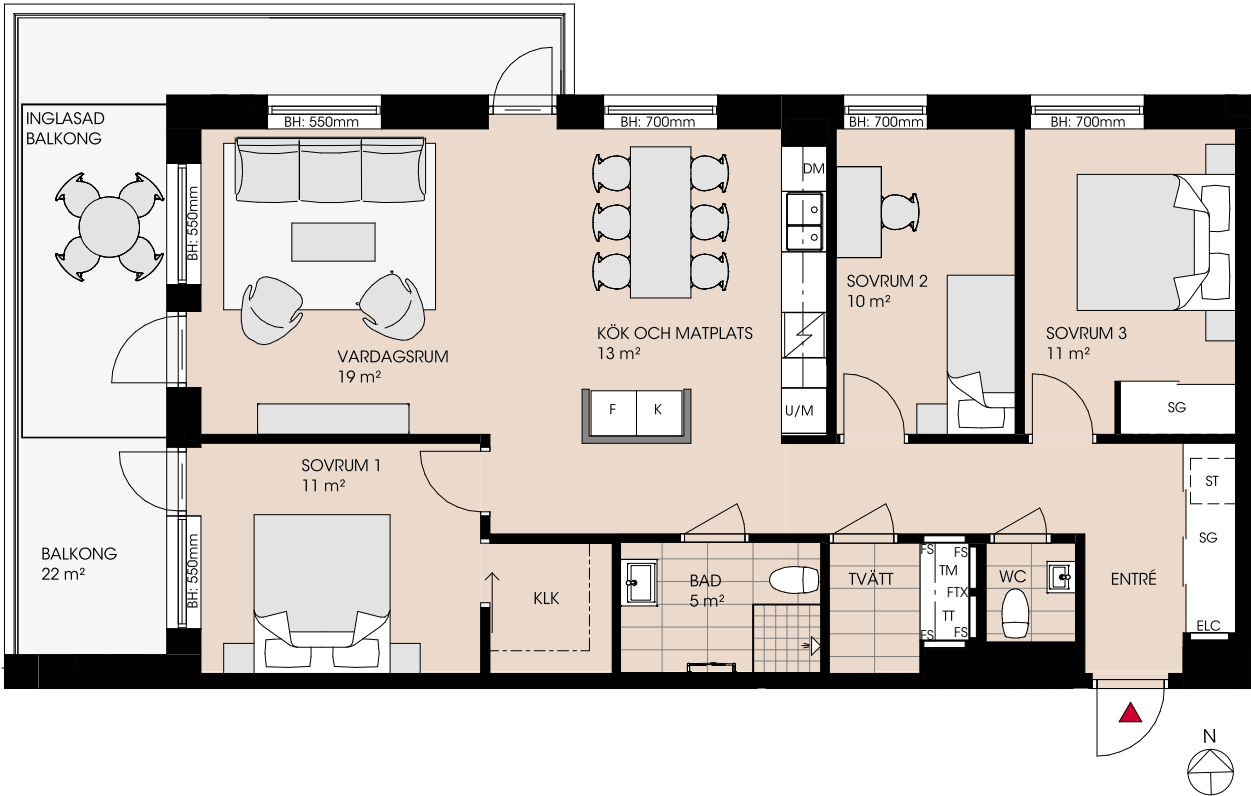
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



4 rum och kök 97 m²

1-1102

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Tvättstuga
- Två sovrums med plats för dubbelsäng, varav ett med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i västerläge med utsikt över Exercisfältet



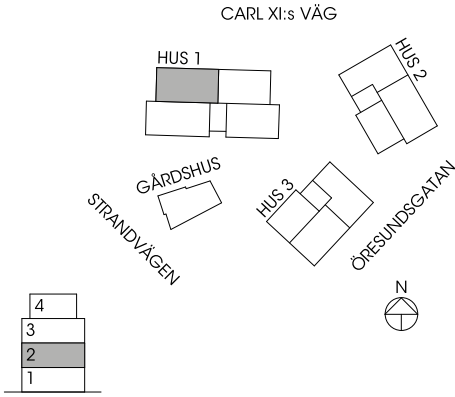
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- W Vagg går ej upp till tak
- ENTRÉ Entré



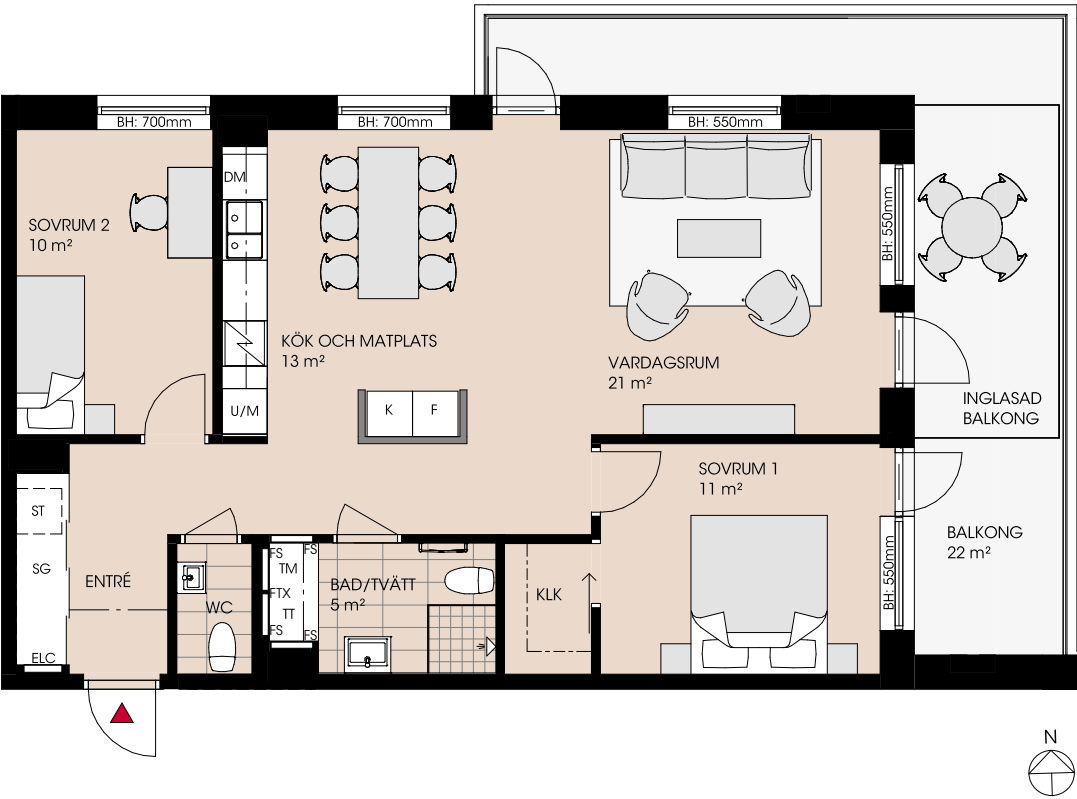
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



3 rum och kök
81 m²

1-1103, 1-1203

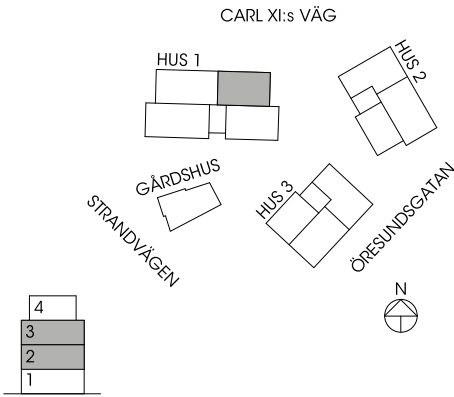
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong med utsikt över Exercisfältet



- | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob |
| Induktionshöll | | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak |
| HS | Högskåp | KLK | Klädkammare |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd |



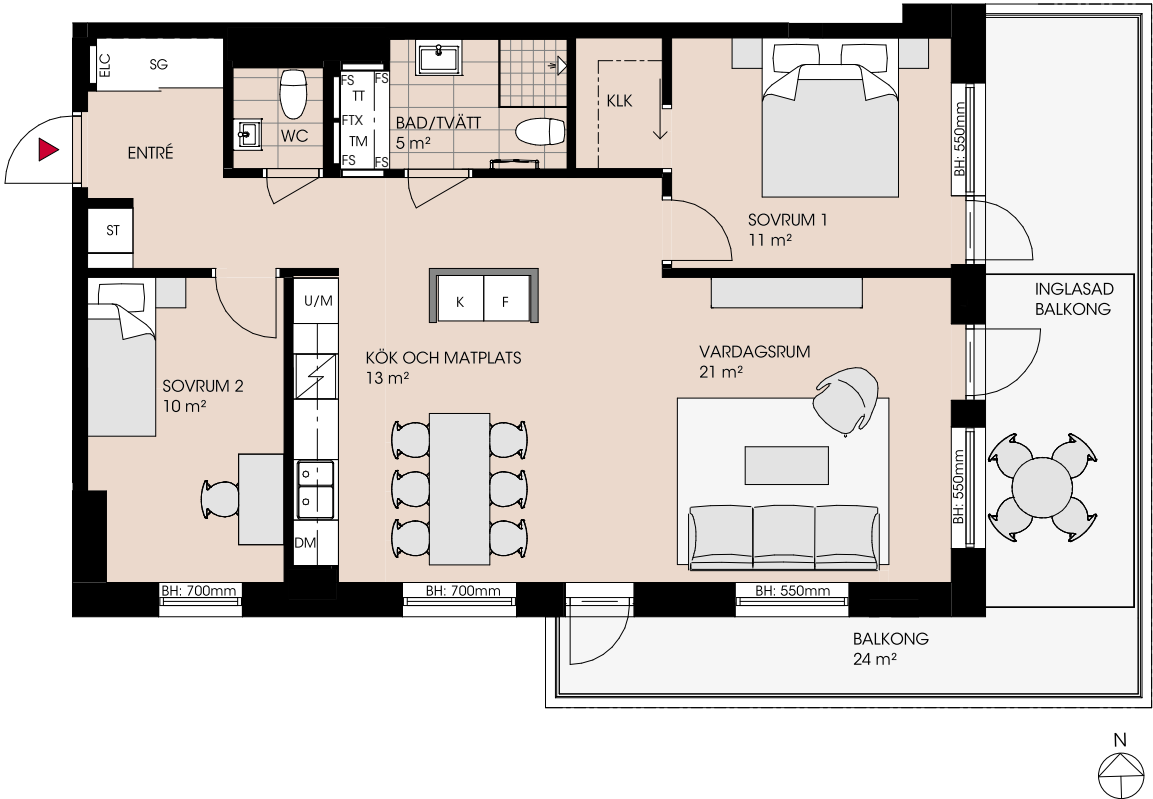
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
80 m²

1-1104, 1-1204

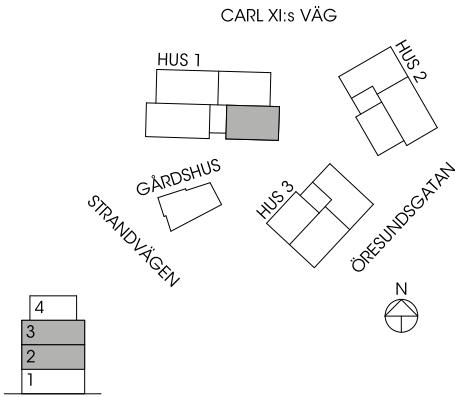
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i sydostläge



- | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob |
| Induktionshöll | | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak |
| HS | Högskåp | KLK | Klädkammare |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök
97 m²

1-1202

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Tvättstuga
- Två sovrum med plats för dubbelsäng, varav ett med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i västerläge med utsikt över Exercisfältet



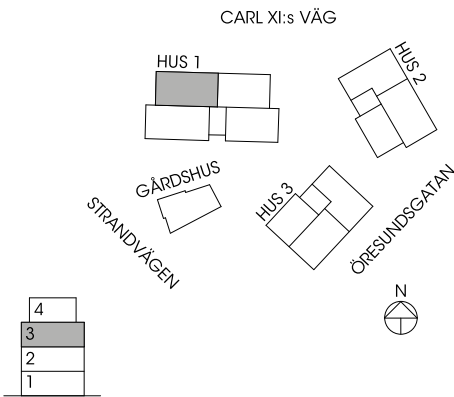
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städskåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- [ELC] Elcentral
- [FS] Fördelarskåp
- [FTX] Lägenhetsaggregat
- [VUK] Vattenutkastare
- [V] Vagg går ej upp till tak
- [A] Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



5 rum och kök
150 m²

1-1301

- Stor takterrass i sydvästläge med utsikt över havet och Exercisfältet
- Välutrustat kök med köksö och öppen planlösning till sociala rum med möjlighet till öppen spis
- Tvättstuga och två badrum varav ett med badkar
- Sovrum med klädkammare och skjutdörrsgarderob



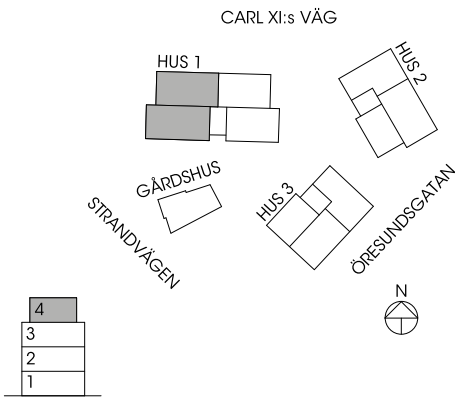
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städskåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- [ELC] Elcentral
- [FS] Fördelarskåp
- [FTX] Lägenhetsaggregat
- [VUK] Vattenutkastare
- [V] Vagg går ej upp till tak
- [A] Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3-4 rum och kök 128 m²

1-1302

- Takvåning med utsikt i tre väderstreck
- Välutrustat kök med köksö
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Möjlighet till öppen spis
- Två badrum, varav ett med badkar
- Två sovrum med plats för dubbelsäng; skjutdörrsgarderober
- Möjlighet till extra sovrum, se alternativ planlösning

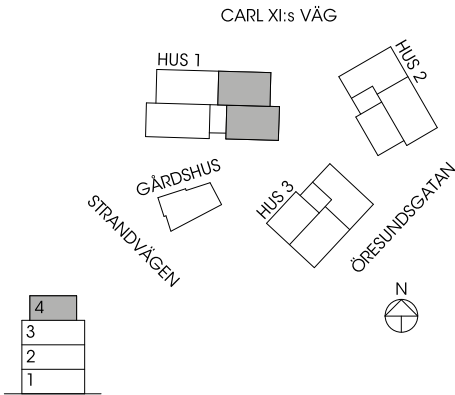
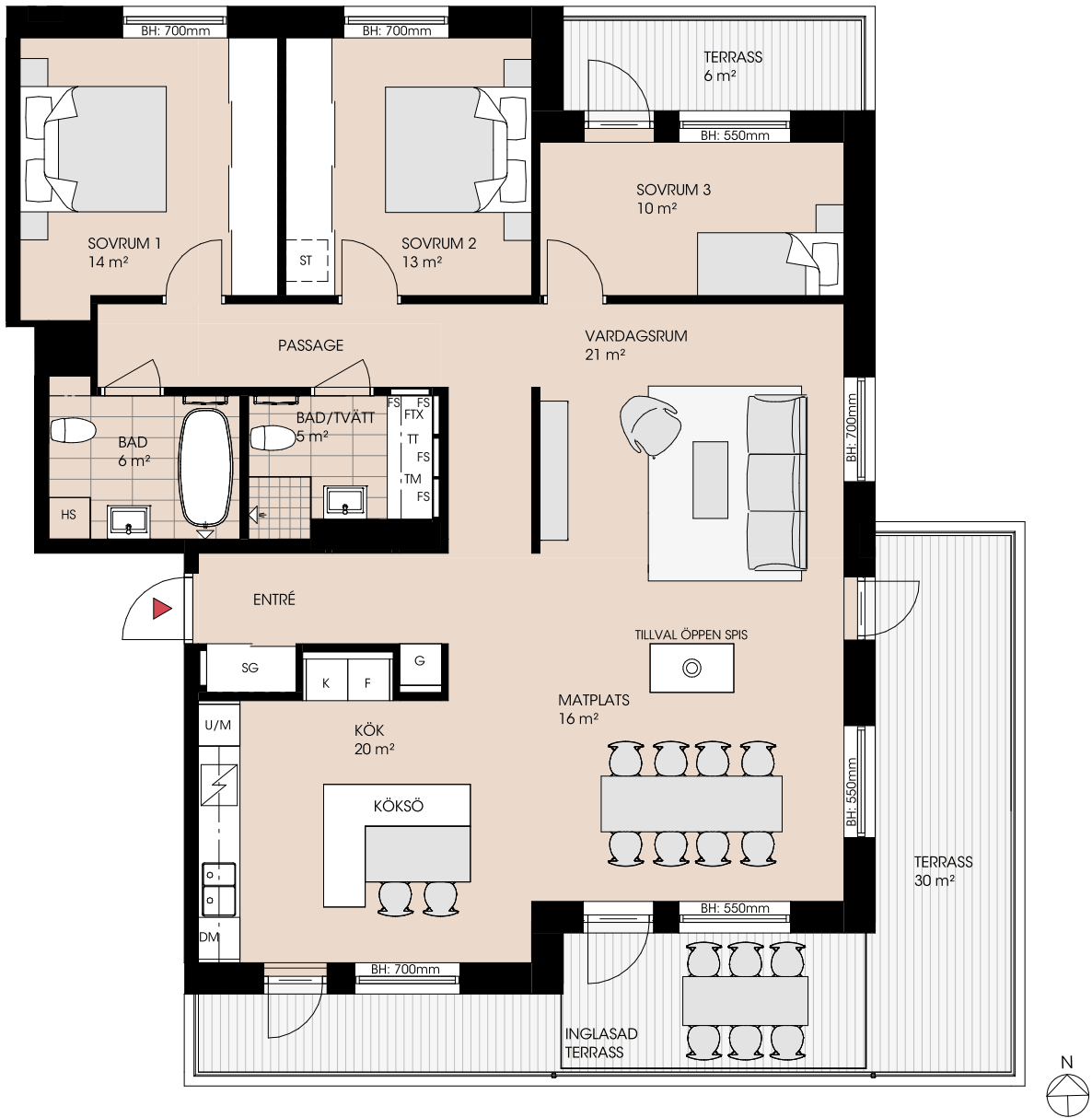


- | | | | | | |
|-----------|---------------------|-----|--------------------|-----|--------------------------|
| K | Kyl | ST | Städsåp | ELC | Elcentral |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin | FS | Fördelarsåp |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare | FTX | Lägenhetsaggregat |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob | VUK | Vattenutkastare |
| Induktion | Induktionshäll | SG | Skjutdörrsgarderob | ■ | Vägg går ej upp till tak |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak | ▲ | Entré |
| HS | Högskåp | KLK | Klädkammare | | |
| Ö | Överskåp | BH | Bröstningshöjd | | |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma

Alternativ planlösning (tillval)



3 rum och kök
85 m²

2-1001

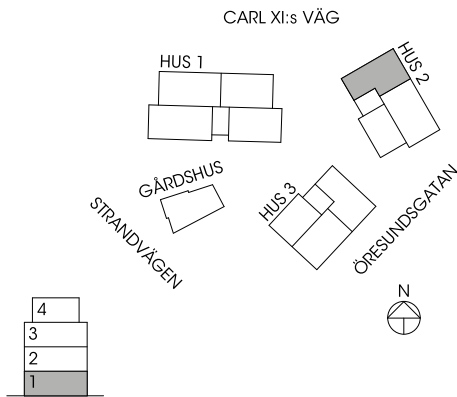
- Trädgård och uteplats i sydväst med utsikt över Exercisfältet
- Badrum med fönster, tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädskåp
- Takhöjd 2,8 m



- | | | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|-----|--------------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp | ELC | Elcentral |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin | FS | Fördelarskåp |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare | FTX | Lägenhetsaggregat |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob | VUK | Vattenutkastare |
| Induktionshäll | | SG | Skjutdörrsgarderob | ■ | Vägg går ej upp till tak |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak | ▲ | Entré |
| HS | Högskåp | KLK | Klädskåp | | |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd | | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök
97 m²

2-1002

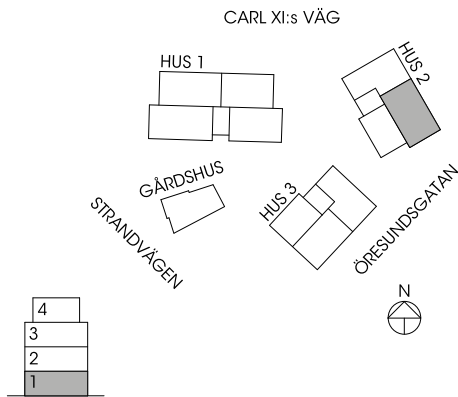
- Trädgård och uteplats i söderläge
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Två sovrums med plats för dubbelsäng; varav ett med klädskåp
- Takhöjd 2,8 m



- | | | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------------------|-----|--------------------------|
| K | Kyl | ST | Städskåp | ELC | Elcentral |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin | FS | Fördelarskåp |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare | FTX | Lägenhetsaggregat |
| DM | Diskmaskin | G | Garderob | VUK | Vattenutkastare |
| Induktionshäll | | SG | Skjutdörrsgarderob | ■ | Vägg går ej upp till tak |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp | --- | Sänkt undertak | ▲ | Entré |
| HS | Högskåp | KLK | Klädskåp | | |
| Överskåp | | BH | Bröstningshöjd | | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

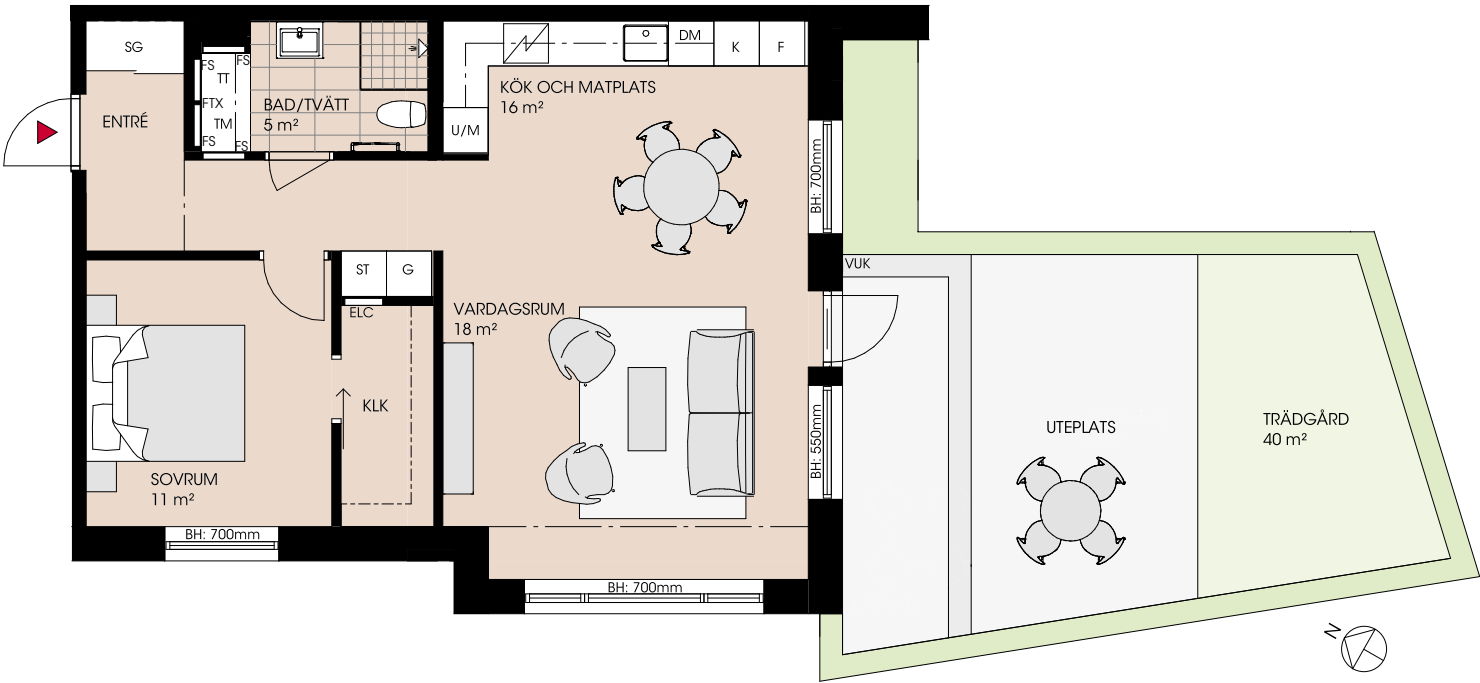
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök 66 m²

2-1003

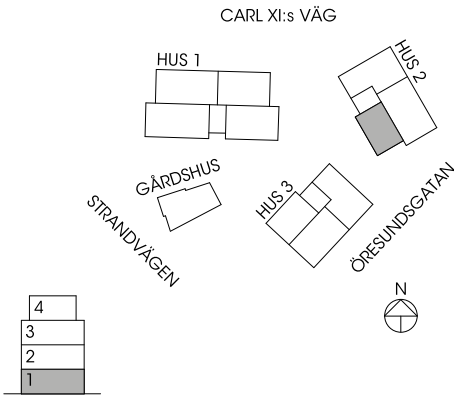
- Trädgård och uteplats i söderläge
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Sovrum med klädkammare
- Takhöjd 2,8 m



K	Kyl	ST	Städskåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
Ind	Induktionshäll	SG	Skjutdörrsgarderob
U/M	Ugn/mikro i högskåp	---	Sänkt undertak
HS	Högskåp	KLK	Klädkammare
Ö	Överskåp	BH	Bröstningshöjd



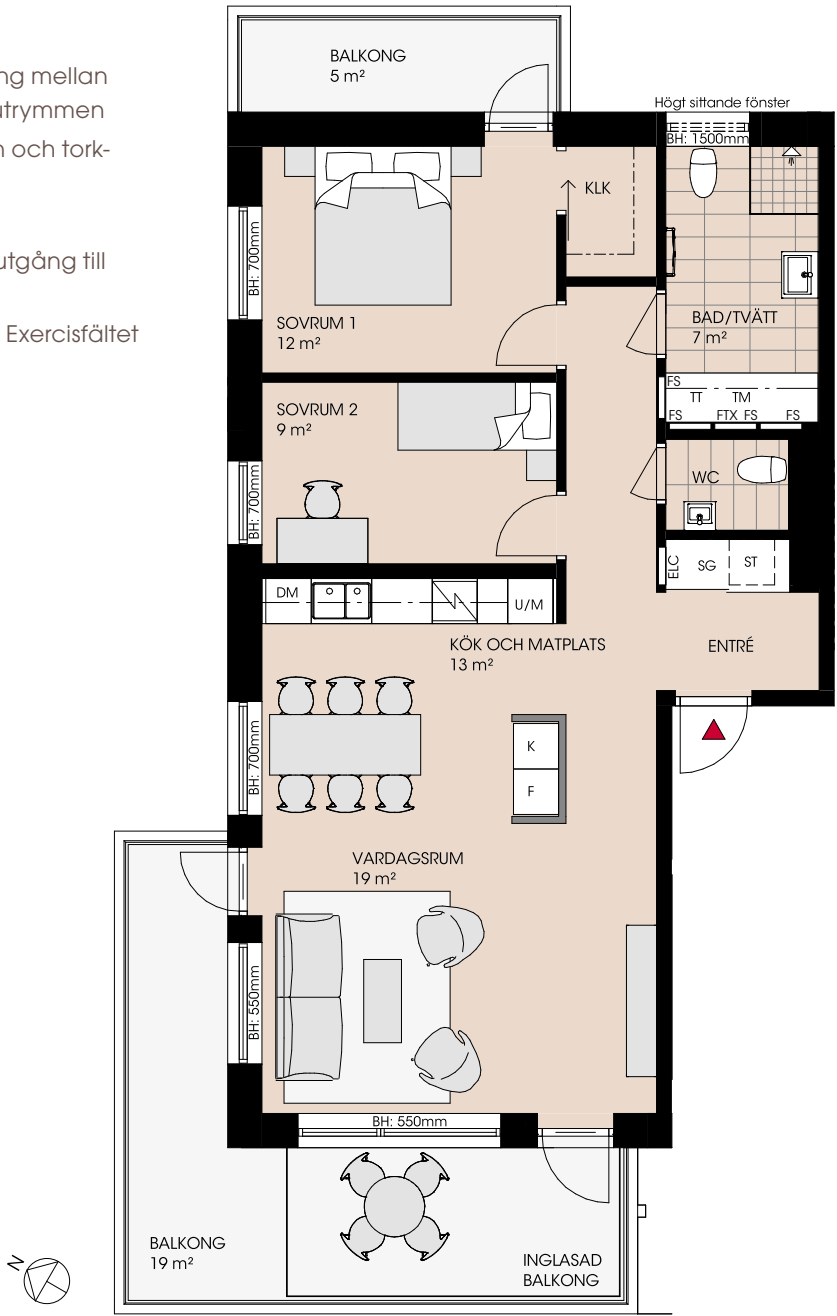
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 81 m²

2-1101, 2-1201

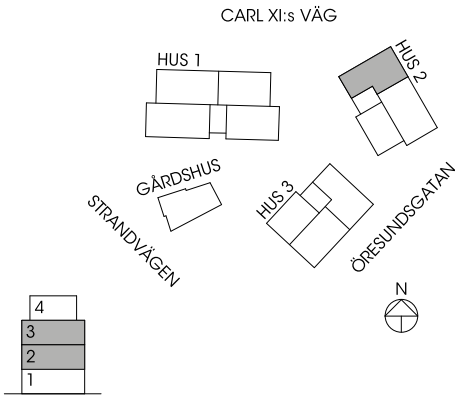
- Planlösning med tydlig uppdelning mellan umgängesytor och mer privata utrymmen
- Badrum med fönster, tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i sydväst med utsikt över Exercisfältet



K	Kyl	ST	Städskåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
Ind	Induktionshäll	SG	Skjutdörrsgarderob
U/M	Ugn/mikro i högskåp	---	Sänkt undertak
HS	Högskåp	KLK	Klädkammare
Ö	Överskåp	BH	Bröstningshöjd



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 91 m²

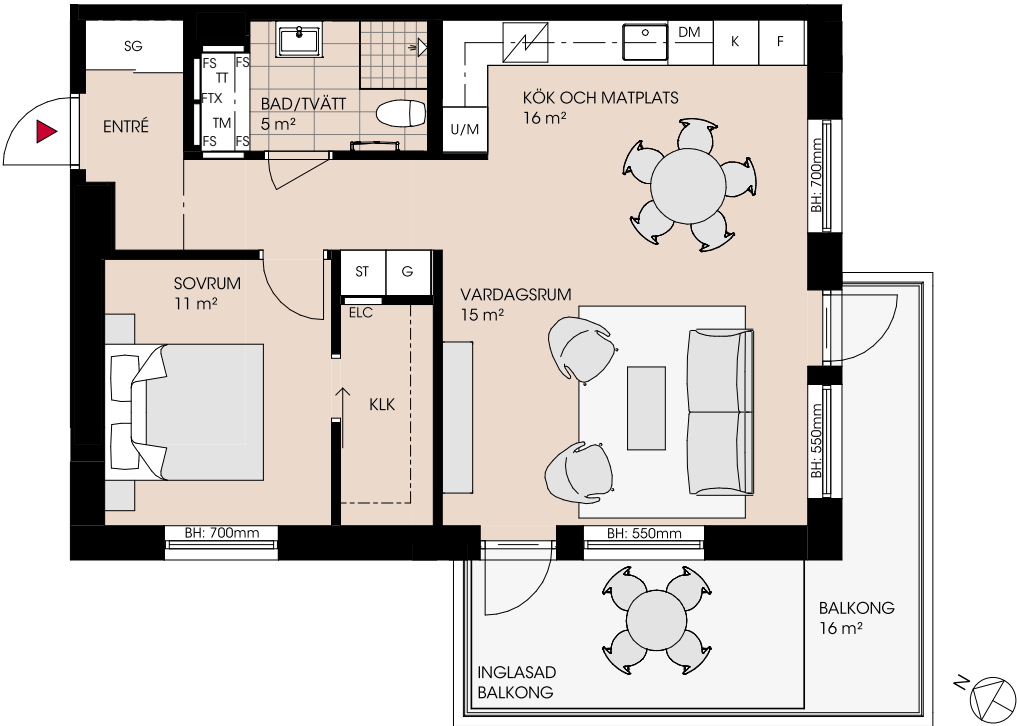
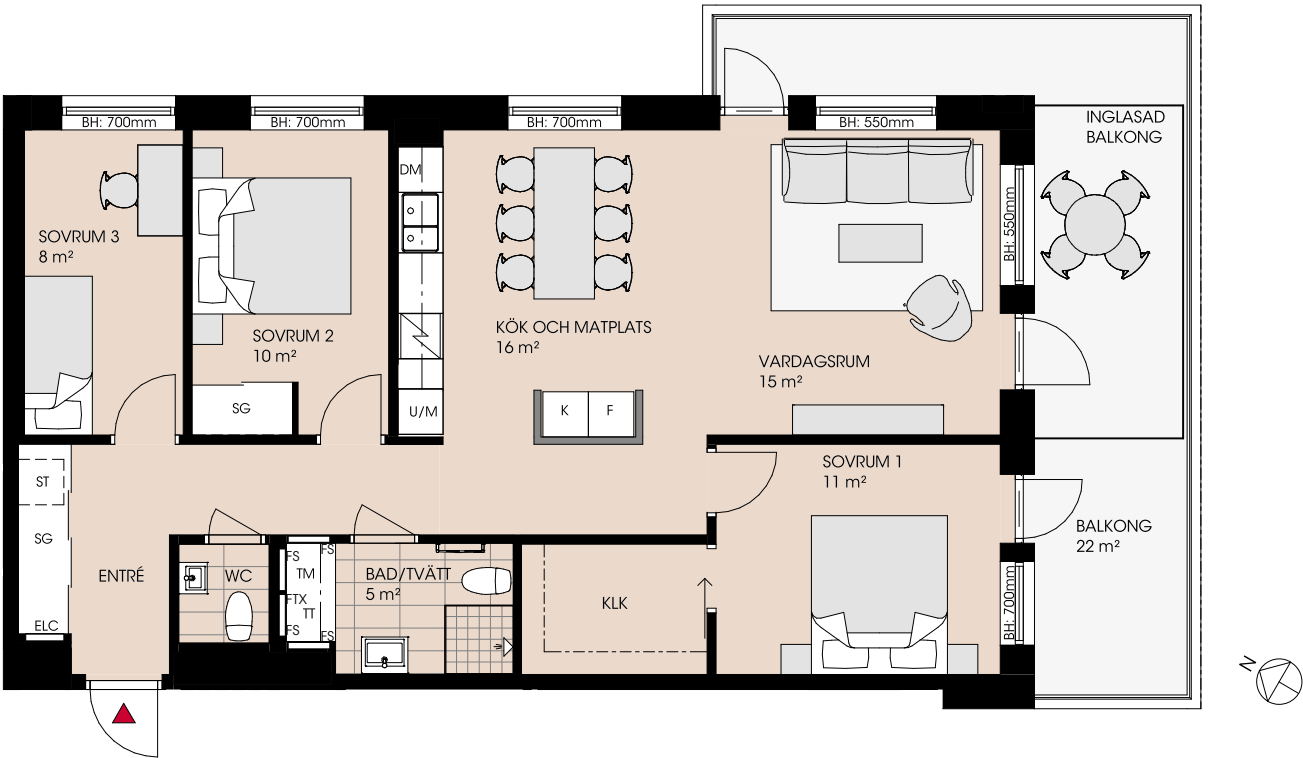
2-1102, 2-1202

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med extra stor klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i söderläge

2 rum och kök 62 m²

2-1103, 2-1203

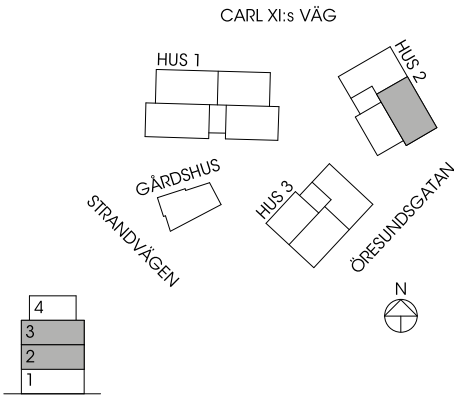
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stort sovrums med klädkammare och plats för dubbelsäng
- Balkong i sydvästläge



[K] Kyl	[ST] Städsåp	ELC Elcentral
[F] Frys	[TM] Tvättmaskin	FS Fördelarsåp
[K/F] Kyl/Frys	[TT] Torktumlare	FTX Lågenhetsåp
[DM] Diskmaskin	[G] Garderob	VUK Vattenutkastare
[Induktionshåll]	[SG] Skjutdårrsgarderob	■ Vågg går ej upp till tak
[U/M] Ugn/mikro i högskåp	[--] Sånkt undertak	▲ Entré
[HS] Hågskåp	KLK Klådkammare	
[--] Överskåp	BH Bråstningshåjd	



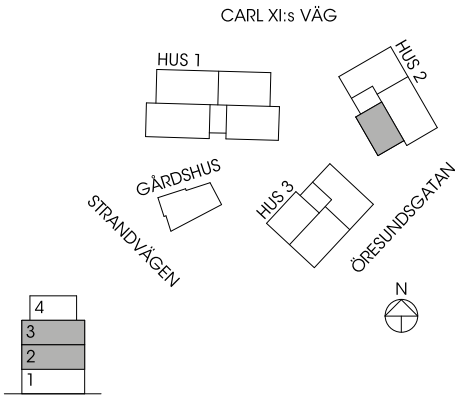
Mindre avvikelser i planlåsningen kan förekomma



[K] Kyl	[ST] Städsåp	ELC Elcentral
[F] Frys	[TM] Tvättmaskin	FS Fördelarsåp
[K/F] Kyl/Frys	[TT] Torktumlare	FTX Lågenhetsåp
[DM] Diskmaskin	[G] Garderob	VUK Vattenutkastare
[Induktionshåll]	[SG] Skjutdårrsgarderob	■ Vågg går ej upp till tak
[U/M] Ugn/mikro i högskåp	[--] Sånkt undertak	▲ Entré
[HS] Hågskåp	KLK Klådkammare	
[--] Överskåp	BH Bråstningshåjd	



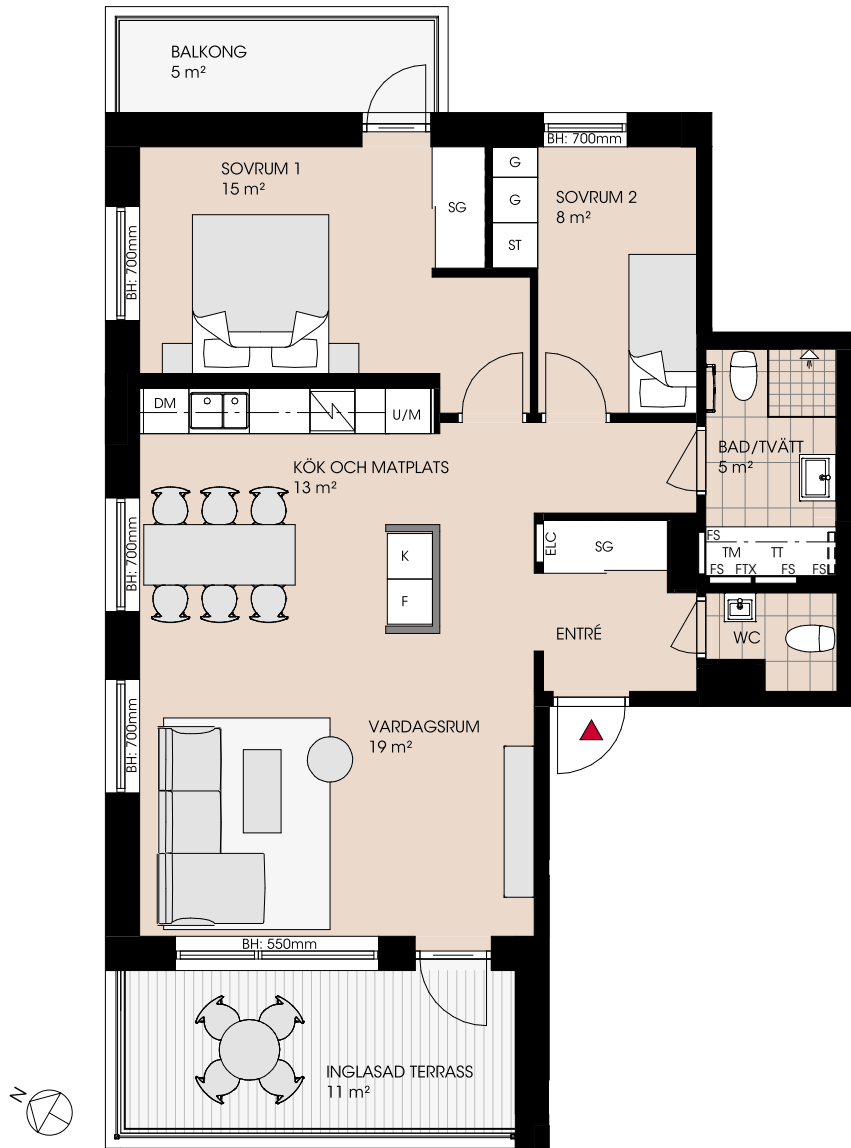
Mindre avvikelser i planlåsningen kan förekomma



3 rum och kök 77 m²

2-1301

- Takvåning med utsikt i tre väderstreck
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Takterrass i sydvästläge
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig entré med gäst-wc
- Sovrum med utgång till balkong med morgonsol



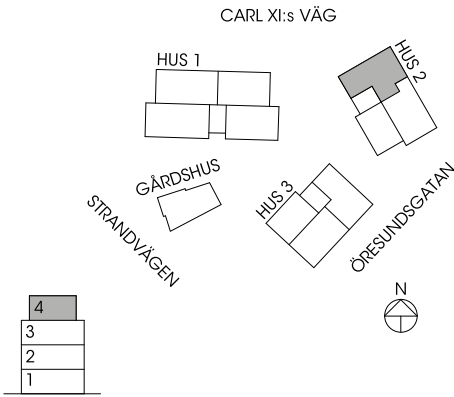
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshäll]
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [Överskåp]

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [Sänkt undertak]
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wagg går ej upp till tak
- Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 104 m²

2-1302

- Takvåning med utsikt i tre väderstreck
- Två stora takterrasser i sydvästläge
- Välutrustat kök med köksö
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Del av vardagsrum kan vara bibliotek/tv-rum alternativt extra sovrums eller kontor
- Gäst-wc
- Sovrum med stor skjutdörrsgarderob och utgång till terrass



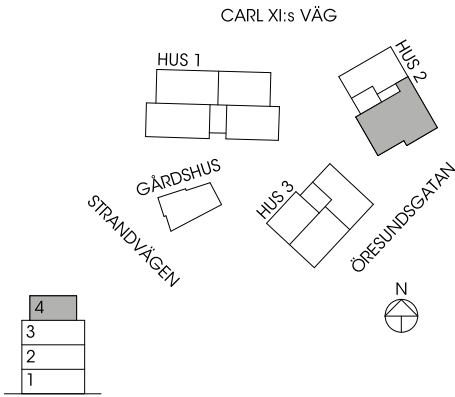
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshäll]
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [Överskåp]

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [Sänkt undertak]
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wagg går ej upp till tak
- Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma

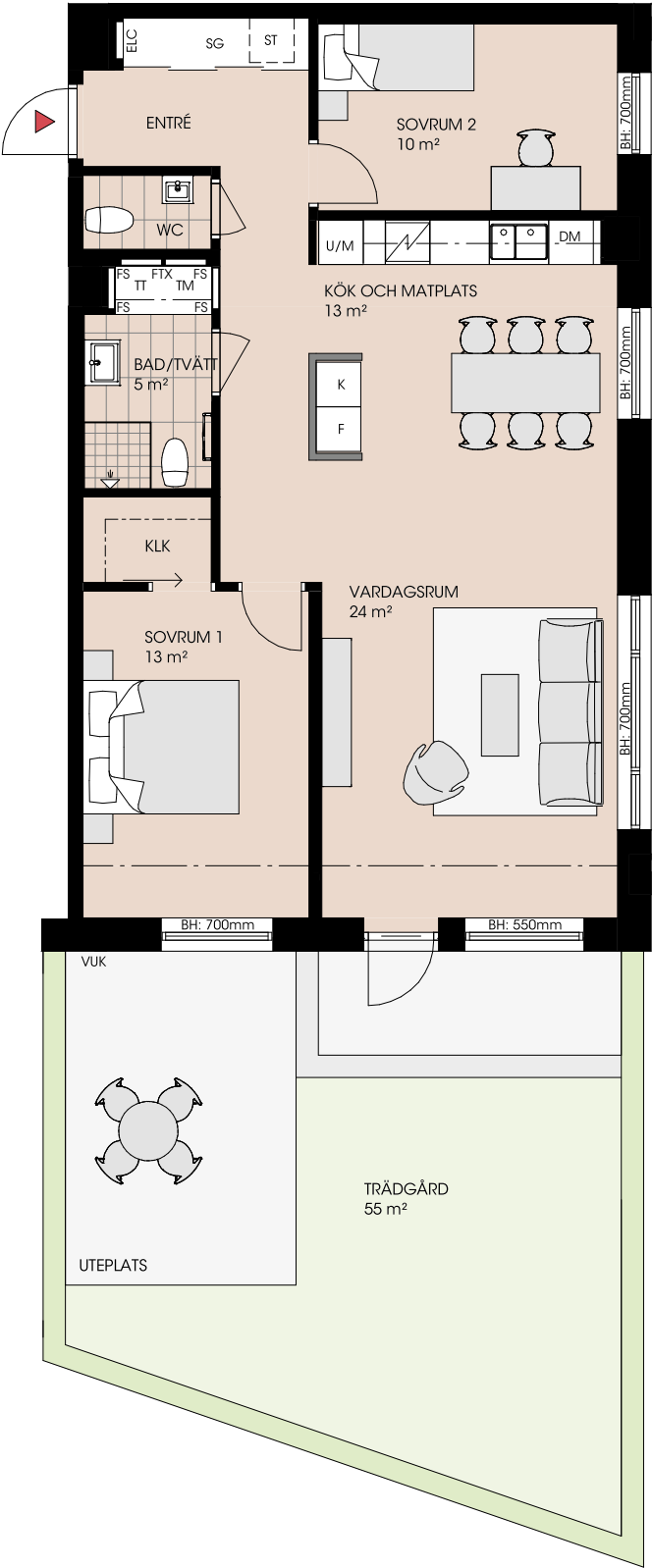


3 rum och kök

86 m²

3-1002

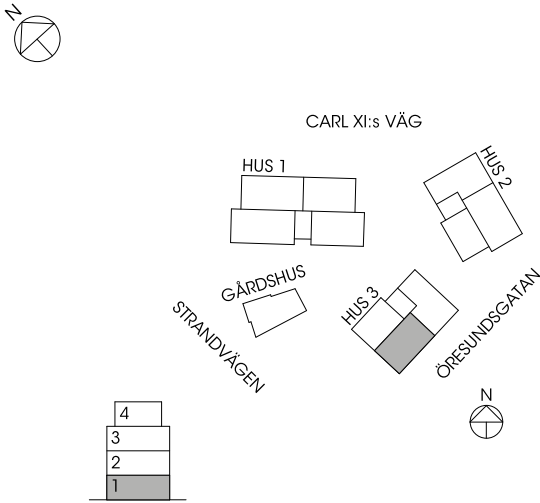
- Trädgård och uteplats i sydvästläge med utsikt över Granet
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare
- Takhöjd 2,8 m



K Kyl	ST Städsåp	ELC Elcentral
F Frys	TM Tvättmaskin	FS Fördelarsåp
K/F Kyl/Frys	TT Torktumlare	FTX Lägenhetsaggreat
DM Diskmaskin	G Garderob	VUK Vattenutkastare
U/M Ugn/mikro i högskåp	SG Skjutdörrsgarderob	■ Vägg går ej upp till tak
HS Högskåp	--- Sänkt undertak	▲ Entré
--- Överskåp	KLK Klädkammare	
	BH Bröstningshöjd	



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 85 m²

3-1001

- Egen trädgård och uteplats
- Badrum med fönster, tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare
- Takhöjd 2,8 m



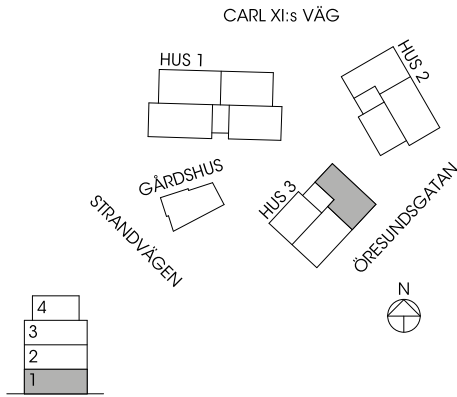
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- U/M Ugn/mikro i högskåp
- HS Högskåp
- Överskåp

- ST Städskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- Sänkt undertak
- KLK Klädkammare
- BH Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wägg går ej upp till tak
- Entré



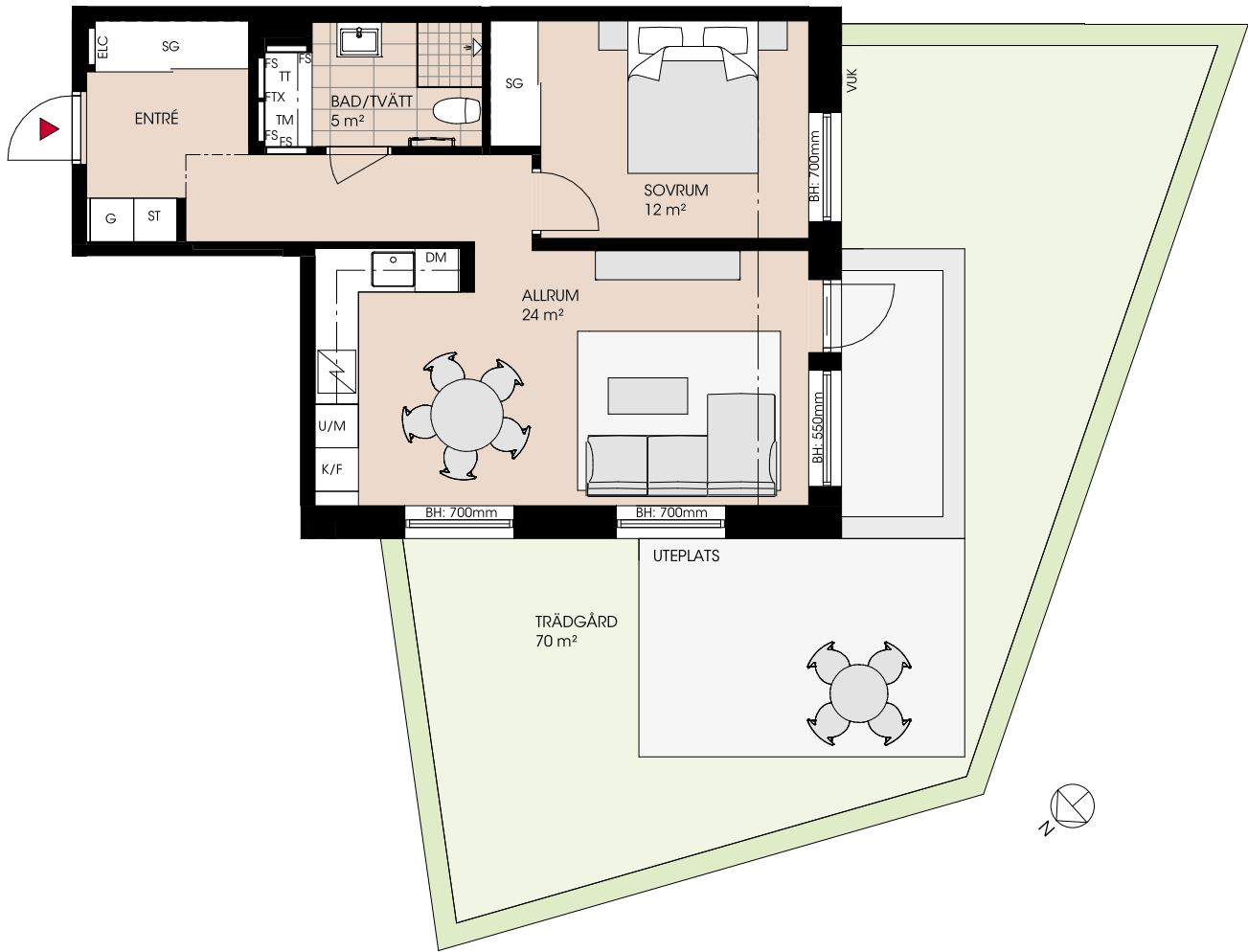
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök 54 m²

3-1003

- Egen trädgård och uteplats
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Takhöjd 2,8 m



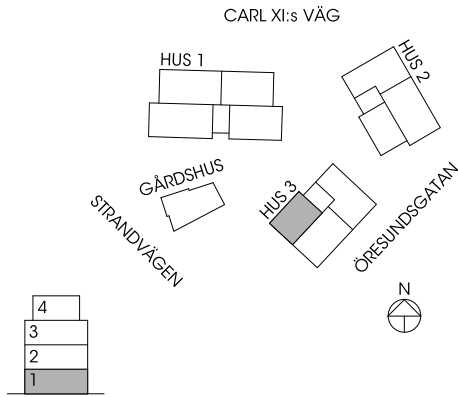
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- U/M Ugn/mikro i högskåp
- HS Högskåp
- Överskåp

- ST Städskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- Sänkt undertak
- KLK Klädkammare
- BH Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wägg går ej upp till tak
- Entré



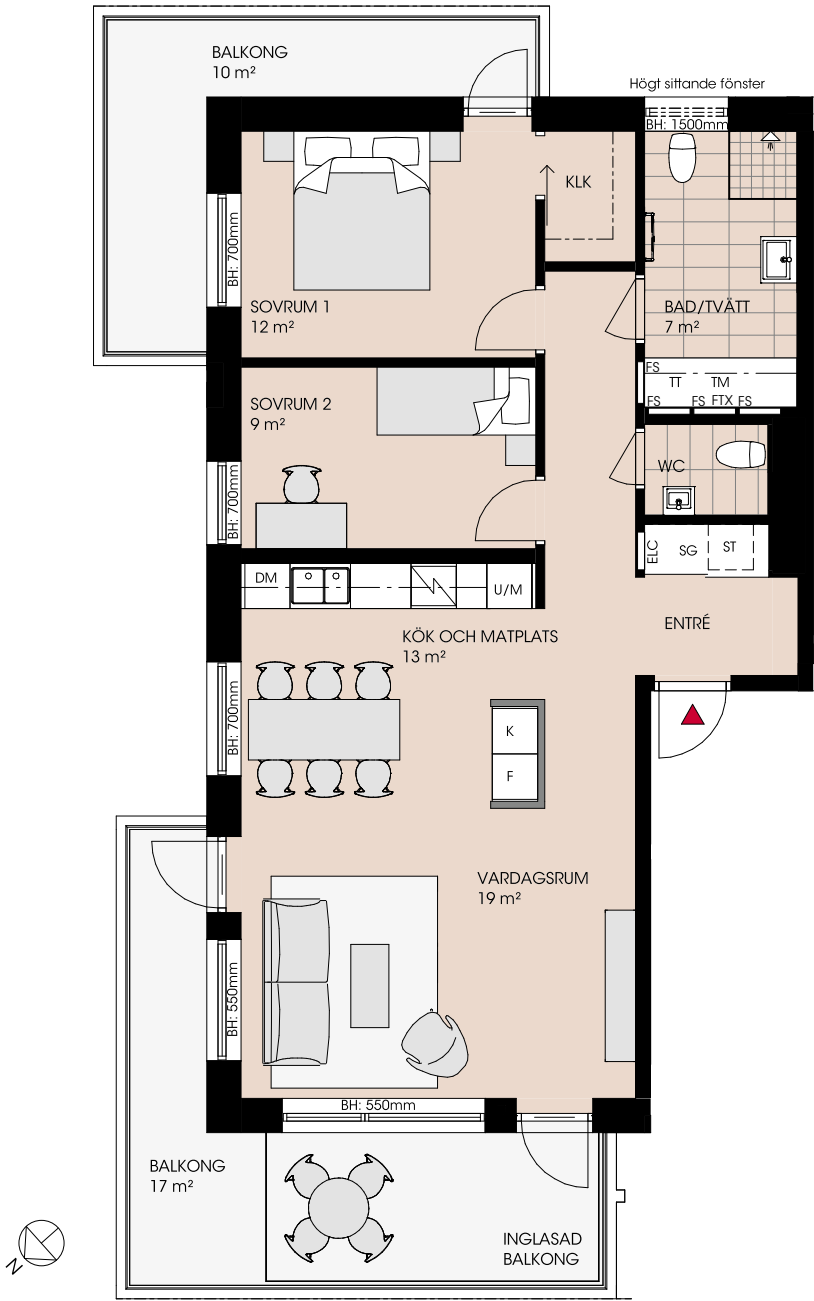
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 81 m²

3-1101, 3-1201

- Två balkonger i olika väderstreck
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med fönster, tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare



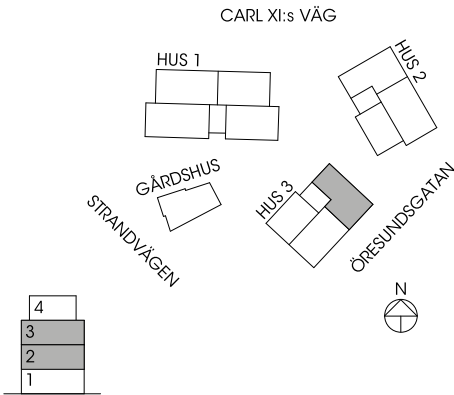
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshöll]
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [Överskåp]

- [ST] Städskåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [Sänkt undertak]
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wägg går ej upp till tak
- Entré



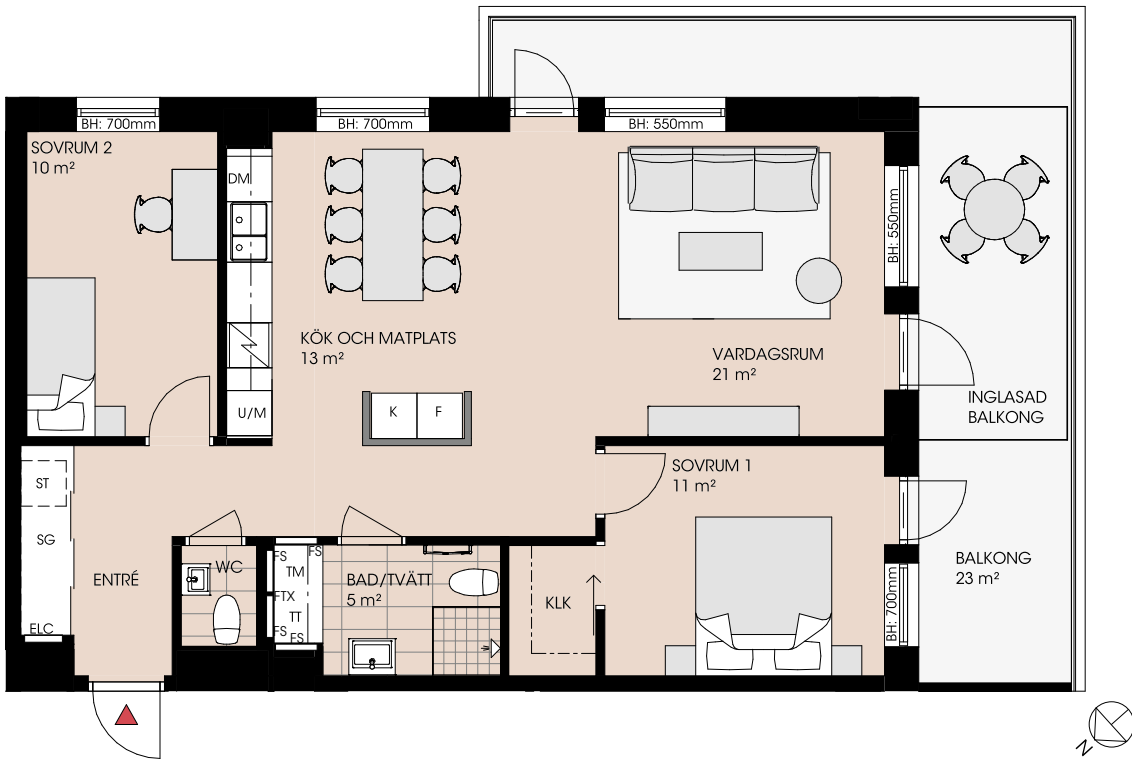
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



3 rum och kök 80 m²

3-1102, 3-1202

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med klädkammare och utgång till balkong
- Balkong i söderläge



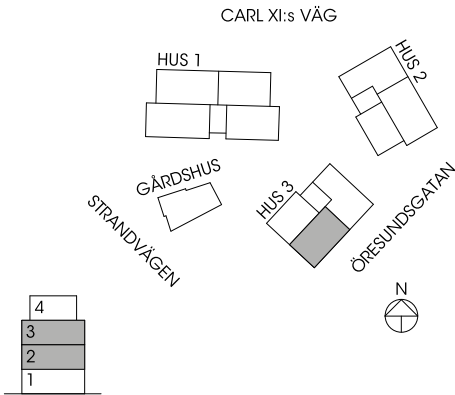
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshöll]
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [Överskåp]

- [ST] Städskåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [Sänkt undertak]
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- FTX Lägenhetsaggregat
- VUK Vattenutkastare
- Wägg går ej upp till tak
- Entré



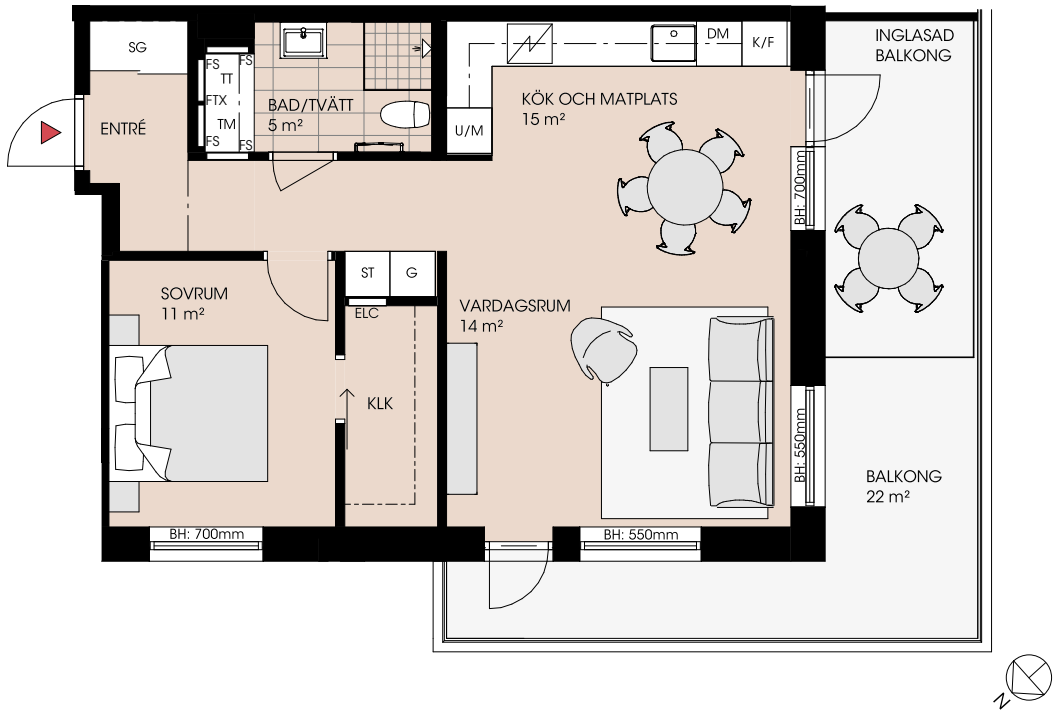
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



2 rum och kök 60 m²

3-1103, 3-1203

- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Sovrum med klädkammare
- Balkong i västerläge, nås från både vardagsrum och kök



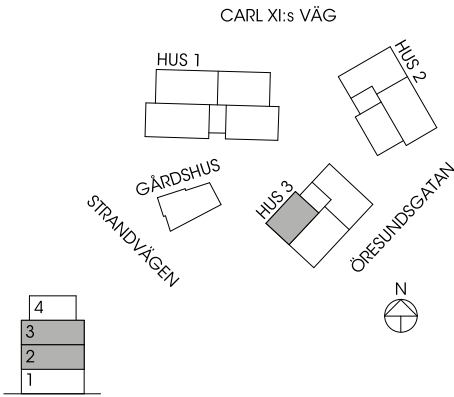
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- [ELC] Elcentral
- [FS] Fördelarskåp
- [FTX] Lägenhetsaggregat
- [VUK] Vattenutkastare
- [W] Vagg går ej upp till tak
- [A] Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 77 m²

3-1301

- Takvåning med utsikt i tre väderstreck
- Balkong och inglasad takterrass
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med utgång till egen balkong



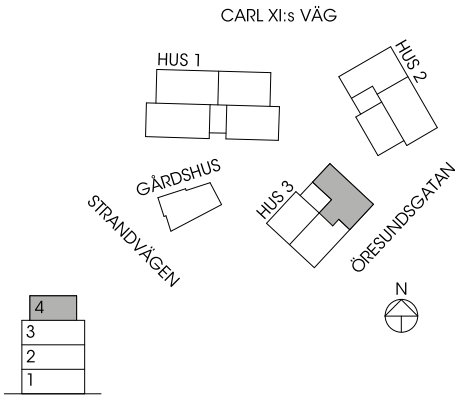
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [U/M] Ugn/mikro i högskåp
- [HS] Högskåp
- [O] Överskåp

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [S] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [BH] Bröstningshöjd

- [ELC] Elcentral
- [FS] Fördelarskåp
- [FTX] Lägenhetsaggregat
- [VUK] Vattenutkastare
- [W] Vagg går ej upp till tak
- [A] Entré



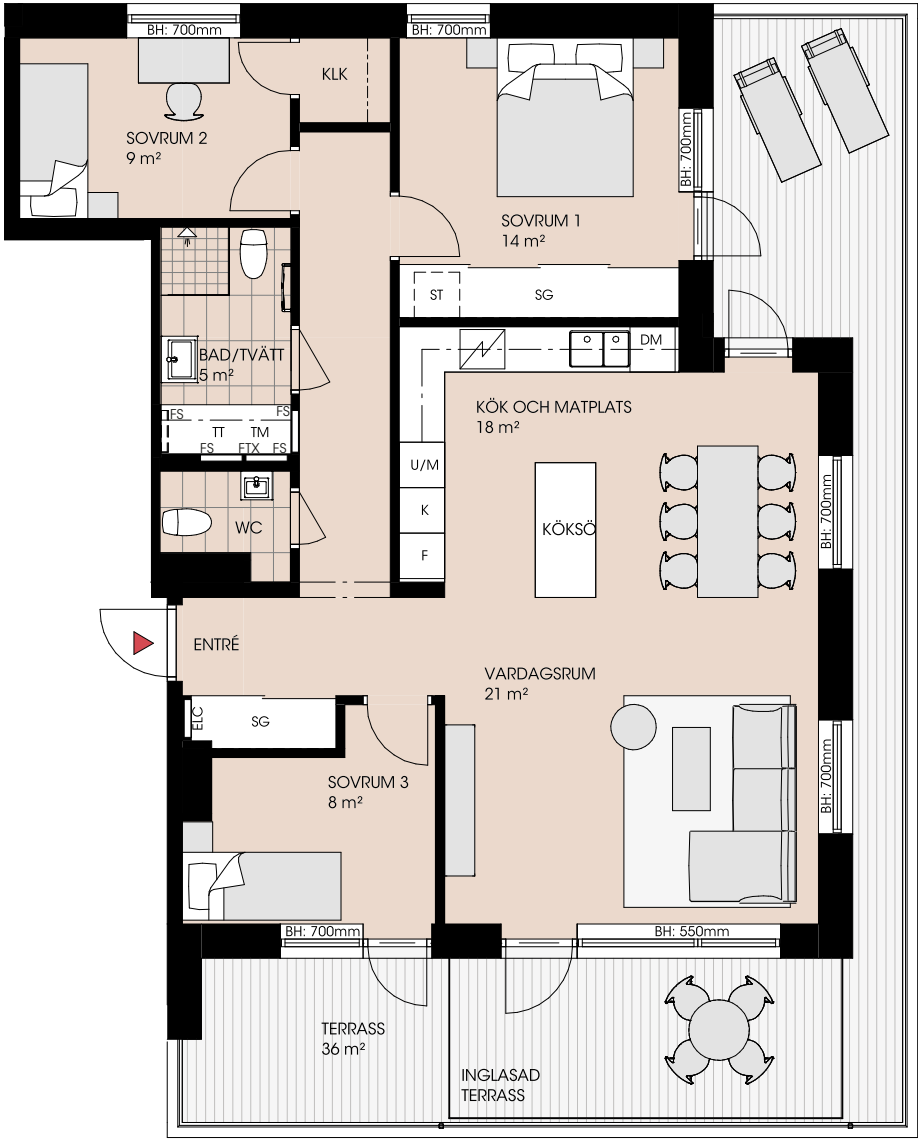
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 95 m²

3-1302

- Takvåning med utsikt i tre väderstreck
- Stor takterrass
- Kök med köksö
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Sovrum med stor skjutdörrsgarderob och utgång till terrass



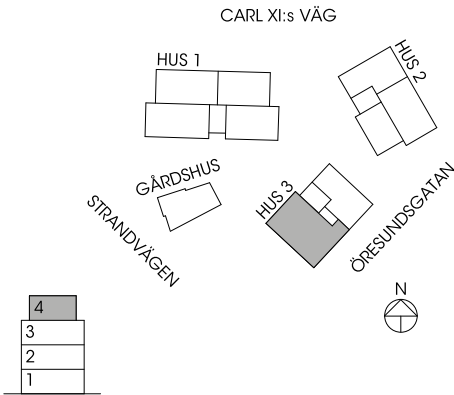
- | | |
|-----------|---------------------|
| K | Kyl |
| F | Frys |
| K/F | Kyl/Frys |
| DM | Diskmaskin |
| Induktion | Induktionshäll |
| U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| HS | Högskåp |
| Ö | Överskåp |

- | | |
|-----|--------------------|
| ST | Städskåp |
| TM | Tvättmaskin |
| TT | Torktumlare |
| G | Garderob |
| SG | Skjutdörrsgarderob |
| --- | Sänkt undertak |
| KLK | Klädskåp |
| BH | Bröstningshöjd |

- | | |
|-----|--------------------------|
| ELC | Elcentral |
| FS | Fördelarskåp |
| FTX | Lägenhetsaggregat |
| VUK | Vattenutkastare |
| ■ | Vägg går ej upp till tak |
| ▲ | Entré |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi älskar att omvandla drömmar till möjligheter. Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel.

Midroc Properties utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholm och Uppsala. Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 3 600 och omsättningen 6,7 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker?
Välkommen till Midroc.



Vill du veta mer?
Kontakta mig!

Pia Forne
Bostadssäljare
Tel: 0761-15 41 77
pia.forne@midroc.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.